

Управление Федеральной  
Антимонопольной  
службы по РБ  
Руководителю

Заявитель: Кальницкая Юлия Владимировна,  
г. Москва, Батюнинская, 12-77

Почтовый адрес: г.Уфа, ул.Энгельса, 13/1-94  
т. 8-917-4056666

Ответчик: Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ  
450008, РБ, г.Уфа, ул. Аксакова,

Заинтересованное лицо: ООО «Башрегионстрой»,  
г.Уфа, ул.Мубарякова 9/1- 2  
директору: Бикебаевой В.М.

### Жалоба

#### На бездействие организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 « О защите конкуренции»

На сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению гос. имуществом в РБ, было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества, лот №4 жилое помещение- квартира №55, общей площадью 73,7 кв.м., в т.ч. общая площадь 71,7 кв. м., жилая площадь 44,5 кв. м., расположенных на 1 этаже по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Строителей, д. 6.

Информационное сообщение ТУ Федерального агентства по Управлению гос. имуществом в РБ было также опубликовано в газете «Кызыл тан» от 15.09.2012г., где проведение торгов было назначено на 04.10.2012г., в 11-00 ч. по местному времени по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Дружбы, д.3.

Согласно информационного сообщения условием для признания участником торгов является подача заявки с приложением соответствующих документов и заключением договора задатка на сумму 66 тысяч 750 руб.

Я заключила с организатором торгов договор о задатке №13 26.09.2012г.

28.09.2012г. в 12ч. 13 мин. Мною была подана заявка на участие в торгах по лоту №4.

В соответствии со ст.448 ГК РФ по общему правилу извещения о проведении торгов должно содержать сведения о времени и месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в т.ч. об оформлении участия в торгах, определении лица выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с п.3 ст.57 об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах ...в периодическом издании, являющемся официальном информационном органом орган исполнительной власти субъекта РФ по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном правительством РФ. В извещении указывается дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

*Ильин Александр Ю.Р.*

*Ильин Александр Ю.Р.*

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
Вх.№ 14399  
09 10 2012г.

Извещение о торгах на 04.10.2012г. содержало сведения о том, что торги состоятся по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Дружбы, д.3. Сведений о номере офиса или указаний на номер помещений (кабинета, зала), где непосредственно будут проводиться торги информационное сообщение не содержало. В соответствии с ст.448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно было сделано организатором не менее чем за 30 дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в т.ч. оформление об участии в торгах, определение лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В назначенный день я прибыла ко времени проведения торгов по адресу: г.Стерлитамак, ул. Дружбы, 3, где находится управление службы судебных приставов, зарегистрировалась на проходной и обратилась к Кутлубаеву А.Р. судебному приставу, который ведет исполнительное производство. Он пояснил что торги обычно проводятся в актовом зале и предложил пройти туда. Актовый зал был закрыт. Кутлубаев А.Р. неоднократно звонил на сотовый телефон Бекибаевой В.М. директору ООО «Башрегионстрой» - организатору торгов, но она не брала трубку. Я также неоднократно звонила ей на сотовый, но она не отвечала. Я уведомила ее о своем присутствии путем смс-сообщения на ее телефон, где просила уточнить местонахождение организаторов торгов, мне никто не ответил. Также я звонила по телефону 8-3472-72-96-64 представителю ТУ Росимущества Асадуллиной и просила уточнить местонахождение организаторов торгов. Она также неоднократно звонила на сотовый Бекибаевой 8-917-48-33-888, никто не ответил. Она пояснила мне, что торги должны состояться по адресу, указанному в информационном сообщении и возможно организаторы торгов опаздывают.

Считаю, что организаторы торгов в нарушение п.2 ст.448 ГК РФ умышленно скрыл место проведения и тем самым нарушил мое право стать победителем, хотя закон четко говорит, что организатор торгов дает объявление и указывает все существенные моменты.

Протокол подведения итогов заявок мне не вручен, почтой не направлен. Таким образом, торги по моему мнению в этот день не проводились, а если и были проведены, то с нарушением закона, т.к. это открытые торги и в них может участвовать также, как и присутствовать любой желающий.

Согласно п.1 ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом могут быть признаны недействительными.

Информационное сообщение опубликованное в газете «Кызыл тан» от 15.09.2012г. а также на сайте ТУ Росимущества в РБ о реализации вышеуказанной квартиры, являются публичной офертой, поскольку содержит все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных условиях с любым, кто отзовется (ч.2 ст.437 ГК РФ).

По правилам ч. 2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» бездействия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативно-правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, также иными лицами, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заинтересованность при подачи жалобы, заключается в том, что нарушено мое право на участие в торгах, и ввиду нарушения правил проведения торгов я не была допущена к участию в торгах.

В ходе проведения торгов со стороны организатора торгов в лице поверенного ООО «Башрегионстрой» имеет место быть нарушение правил проведения торгов, в результате которого были созданы условия для предпочтения одних участников торгов перед другими.

Реализация же недвижимого имущества должна осуществляться путем проведения открытых торгов в форме аукциона (ч.3 ст.87 ФЗ « Об исполнительном производстве»).

Согласно ч.1 ст.448 ГК РФ в открытом аукционе может участвовать любое лицо.

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

**Прошу:**

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. В соответствии ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» приостановить проведение торгов по лоту №4 жилое помещение квартира №55 общей площадью 73,7 кв.м.,жилая площадь 44,5 кв.м., расположенной на первом этаже по адресу: г. Стерлитамак, ул.Строителей 6, проводимых организатором торгов ТУ ФА по управлению гос. имуществом в РБ в лице ООО «Башрегионстрой» 04.10.2012г. в 11 часов по местному времени по адресу: РБ г. Стерлитамак ул. Дружбы 3.
3. Обязать организатора торгов, в случае проведения торгов 04.10.2012г. по другому месту и адресу, не указанному в информационном сообщении и не размещенному на официальном сайте ТУ Росимущества РБ, опубликовать информационное сообщение о проведении торгов с соблюдением установленных законом сроков и провести торги заново по вышеуказанному адресу.
4. Признать мою жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание, в порядке ст. 23.1, 3.1 (ФЗ «О защите конкуренции») об аннулировании торгов.

Приложение:

1. Копия информационного сообщения газеты «Кызыл тан» от 15.09.2012г.
2. Копия описи документов, предоставленных заявителем на участие в торгах от 28.09.2012г.
3. Копия заявки на участие в торгах.
4. Копия договора о задатке №13 от 26.09.2012г.
7. Копия платежного поручения №1 от 27.09.2012г. по оплате задатка.
8. Информационное сообщение в сети Интернет на сайте ФАУГИ.
9. Копия заявления ССП в г. Стерлитамак от 04.10.2012г.



Кальницкая Ю.В.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

11.10.12 № 5/12 002

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:  
Кальницкая Ю.В.  
г. Москва, Батюнинская, 12-77  
г. Уфа, ул. Энгельса, 13/1-94

Организатор торгов:  
Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ  
в лице ООО «Башрегионстрой»  
г. Уфа, ул. Мубарякова, 9/1-2  
(347)246-15-71

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д.62  
[tu02@rosim.ru](mailto:tu02@rosim.ru)  
т./ф.: (347)251-18-19

**Уведомление № 77-18.1/12**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

11 октября 2012 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Кальницкой Ю.В. (Г.Москва, Батюнинская, 12-77) на действия организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ (450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д.62) по проведению публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества, лот №4 жилое помещение – квартира №55, общей площадью 73,7кв.м., в т.ч. общая площадь 71,7кв.м., жилая площадь 44,5кв.м., расположенных на 1 этаже по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Строителей, д. 6

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы Кальницкой Ю.В. вх. от 09.10.2012 №14391
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 16.10.2012 года на 16 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513

0016164

4. ООО «Башрегионстрой», Территориальному Управлению Росимущества в РБ в срок до 16.10.2012 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа состоится в 16 час. 15 мин. местного времени 16.10.2012 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Салыхутдинова