

Руководителю Управления ФАС РФ по Республике Башкортостан  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95  
Акбашевой З.Х.

Заявитель: Сафин Эдуард Венерович  
РБ, Караидельский район,  
с. Ургуш, ул. Корочкина, д. 7  
адрес для почты: г. Уфа, Проспект Октября 126/2, кв. 33  
конт. тел. 8-917-4444-059

**Уважаемая Зульфира Хабибулловна!**

Я, Сафин Эдуард Венерович, являюсь собственником нежилого здания, общей площадью 1019,4 кв.м., инв.№ 80:228:002:000295690, лит.А, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Революционная, д. 83/2. Здание принадлежит мне на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права № 04 АГ 894335 от «09» июля 2012г., договора купли-продажи от 07.06.2012г., заключенного с ЗАО «Атмосфера». Здание в настоящее время используется для хранения и переработки ТБО и подключено на постоянной основе к сетям электроснабжения, которые находятся на территории земельного участка с кадастровым номером № 02:26:171201:537.

Из информационного сообщения о торгах в газете «Иглинские вести» № 106 от 13.09.2012г., опубликованного на основании Решения о проведении аукциона, принятого Главой администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан Распоряжением от «10» сентября 2012 года № 329-р, я узнал, что земельный участок площадью 20001 кв.м. с кадастровым номером № 02:26:171201:537, расположенный **в Иглинском с/с, вблизи с. Иглино** выставлен в качестве аукционного лота № 67 и торги по продаже в собственность данного земельного участка **назначены на 16 октября 2012 года в 15-00 часов.**

В соответствии с положениями ст.38 Земельного кодекса РФ «предметом торгов может быть сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 настоящего Кодекса земельный участок с установленными границами». В соответствии с п.п. 1 пункта 4 статьи 30 ЗК «Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в том числе путем **заблаговременной публикации сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов)** или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Вместе с тем, информационное сообщение о торгах в газете «Иглинские вести» от 13.09.2012г. не является данной публикацией, т.к. согласно кадастровой выписке от 02.10.2012г. месторасположение земельного участка № 02:26:171201:537 предусмотрено **«Республика Башкортостан, Иглинский район, Уктеевский сельсовет».**

Кроме того, в информационном сообщении от 13.09.2012г. предусмотрено, что подведение итогов аукциона будет производиться 11 октября 2012г. Вместе с тем, общеизвестно что **11 октября 2012 года является выходным праздничным днем – Днем Республики Башкортостан** и выполнение каких-либо действий организатором торгов в данный день будет не соответствовать нормам Трудового Кодекса РФ.

Кроме того, газетная публикация о торгах на 16.10.2012г. не содержит сведений о каких-либо обременениях земельного участка с кадастровым номером 02:26:171201:537.

Однако, у меня есть основания полагать, что данный земельный участок поставлен кадастровым инженером муниципального управления земельных и имущественных отношений Администрации МО Иглинский район РБ Ялаевым Булатом Мунировичем на кадастровый учёт с ошибками и с нарушениями прав собственников и владельцев объектов недвижимости, без указания проездов, дорог общего пользования и без согласования с собственниками строений, сооружений и линейных линий электроснабжения. Так, к примеру, с ЗАО «Атмосфера» был заключен договор энергоснабжения с ООО «ЭСКБ» № 150602061 от «23» мая 2011г., установлена балансовая принадлежность и зона эксплуатационной ответственности владельцев

*Ишмуратов*  
*Ишмуратов*

Управление Федеральной службы по Регистру недвижимости Республики Башкортостан  
Вх.№ 14436  
10 10 2012

линейных линий электроснабжения, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером № 02:26:171201:537. В настоящее время через сети электроснабжения ЗАО «Атмосфера» осуществляется энергоснабжение нежилого здания, собственником которого я являюсь. Электроснабжение моего нежилого здания невозможно с использованием других электрических сетей и электроустановок, т.к. их попросту нет рядом.

Также у меня есть основания полагать, что выставление на торги земельного участка № 02:26:171201:537 было осуществлено без получения надлежащих согласований и разрешений, в том числе без получения технических условий ООО «БашРЭС», являющейся сетевой организацией, поскольку при обращении к ней, информация о наличии сетей электроснабжения на территории продаваемого земельного участка должна была быть внесена в условия проведения аукциона.

Я также обратился в администрацию Иглинского района РБ за установлением сервитута в отношении земельного участка № 02:26:171201:537, т.к. по территории данного земельного участка проходит дорога к нежилому зданию, принадлежащему мне на праве собственности, а также размещены опоры электроснабжения и линии электропередач для энергоснабжения моего объекта недвижимости. Однако, до сегодняшнего времени Администрация Иглинский район РБ своего решения не приняла.

Считаю, что выставление на торги земельного участка с кадастровым номером № 02:26:171201:537 является преждевременным и не законным, и направлено на возможное причинение крупного имущественного ущерба мне как собственникам и владельцам объектов недвижимости, расположенных на нем и подключенных к энергоснабжению, т.к. любое несанкционированное вмешательство в процесс снабжения электрической энергией моего здания повлечет причинение непоправимого крупного ущерба.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

**Прошу:**

1. Истребовать от Администрации МО Иглинский район РБ материалы подготовки аукциона, поданные заявки на участие в аукционе, технические условия всех энергоснабжающих организаций.
2. Провести проверку по представленным материалам соответствия действий и решений организатора торгов – Администрации МО Иглинский район Республики Башкортостан – нормам антимонопольного законодательства при организации и подготовки аукциона по продаже земельного участка № 02:26:171201:537 на 16.10.2012г.;
3. Выдать в отношении Администрации МО Иглинский район Республики Башкортостан предписание об отмене аукционных торгов по продаже земельного участка № 02:26:171201:537 (лот № 67).
4. Привлечь виновных должностных лиц Администрации МО Иглинский район Республики Башкортостан к административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства.

**Приложение:**

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012г. 04 АГ № 894335 в 1 экз.
2. Газетная публикация «Иглинские вести» от 13.09.2012г. № 106 информационного сообщения о торгах 16.10.2012г. в 1 экз.
3. Договор энергоснабжения № 150602061 от «23» мая 2011г. с приложениями в 1 экз.
4. Копия заявления в Администрацию МО Иглинский район РБ в 1 экз.
5. Технический паспорт на дорогу в 1 экз.
6. Технический паспорт на сети электроснабжения в 1 экз.

Сафин Э.В.



10.10.2012