



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

05.10.2012 № 8/11821

На № _____ от _____

Заявитель: Сафина Лилия Маратовна
г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 79, кв. 29
l.safina86@mail.ru
тел. 8-927-316-17-18

Организатор торгов:
Территориальное управление
Федерального агентства
по управлению
государственным имуществом
в РБ

450076, г. Уфа, ул. Аксакова, 62
Тел. (347) 251-18-19

Уведомление № 75-18.1/12

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

05.10.2012

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Сафиной Лилии Маратовны (г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 79, кв. 29) на действия организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом (450076, г. Уфа Республика Башкортостан, ул. Аксакова 62) при проведении торгов по продаже арестованного, находящегося в залоге, недвижимого имущества жилое помещение лот №5 двухкомнатная квартира, общей площадью 43 кв. м., по адресу: РБ, г. Уфа, пр. Октября, д. 87, кв. 76

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы Сафиной Лилии Маратовны (г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 79, кв. 29) вх. №13988 от 03.10.2012.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы 09.10.2012 года в 17 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513
4. Организатору торгов, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в срок до 08.10.2012 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в

0018243

оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Сафиной Лили Маратовны (г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 79, кв. 29) размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Салыхутдинова

В Управление Федеральной Антимонопольной
службы по РБ

заявитель: Сафина Лилия Маратовна,
г.Уфа, ул. Цюрупы, д.79, кв.29,
e-mail: l.safina86@mail.ru
тел. 8-927-316-17-18, факса нет

организатор торгов:

Территориальное управление федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в РБ,
г.Уфа, ул.Аксакова, д.62, тел.251-18-19

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

13.09.2012г. в газете «Башкортостан» №179 (26269) ТУ Росимущества в РБ опубликовало информационное сообщение о проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества: Лот №5, двухкомнатная квартира, общей площадью 43 кв.м., расположенная по адресу РБ, г.Уфа, Орджоникидзевский район, просп. Октября, д.87, кв.76.

В информационном сообщении указано, что к участию в торгах допускаются лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки и оформленные надлежащим образом документы, в том числе заявка на участие в торгах по установленной форме.

При этом договор о задатке заключается с претендентом до момента подачи заявки на участие в торгах.

Я и мой представитель неоднократно приходили к организатору торгов, однако члены аукционной комиссии по адресу: г.Уфа, ул.И.Якутова, д.3/5 не выдают нам договор о задатке, это при условии, что договор о задатке между мной и Росимуществом уже подписан Врио Руководителя Росимущества Тактаевым Х.Р., однако члены аукционной комиссии утверждают, что нет печати, в связи с чем, выдать договор не могут.

В связи с чем, я лишена возможности подать заявку на участие в торгах, что является основанием для отказа мне в допуске участия в торгах по условиям информационного сообщения.

В соответствии с ч.3 ст.87 ФЗ "Об исполнительном производстве" реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения **открытых торгов в форме аукциона.**

Согласно ч.1 ст.448 ГК РФ в открытом аукционе может участвовать любое лицо.

Принять заявку на участие в торгах по официальному месту нахождения Росимущества г.Уфа, ул.Аксакова, д.62 у меня отказываются, не смотря на то, что я обратилась в Росимущество путем подачи официального заявления (вх.№176 ГР от

По правилам ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, также иным лицом, права или законные интересы

по Протоколу № 13988
Ex.№ 03-10-17

которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с личным участием Сафиной Л.М.;

2. В соответствии с ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» приостановить проведение торгов по лоту №5, двухкомнатной квартиры, общей площадью 43 кв.м., расположенной по адресу РБ, г.Уфа, Орджоникидзевский район, проспект Октября, д.87, кв.76. Назначенные на 10.10.2012г. организатором торгов Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ.

3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание: Обязать ТУ Росимущества в РБ заключить договор о задатке с Сафиной Л.М.

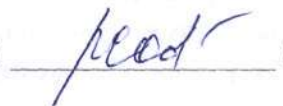
Приложение:

1. информационное сообщение в газете «Башкортостан» №179 (26269) от 13.09.2012г. ф.А3 на 1 л.;

2. Заявление в Росимущество от 25.09.2012г. на 1 л.

3. Письмо Росимущества от 18.09.12 на 1 л.

С уважением!



Сафина Л.М.