



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

05.10.2012 № 8/11820

На № _____ от _____

Заявитель: Абзалов Ренат Фазыльянович
452055, Бижбулякский район, с. Кенгер-
Менеуз, ул. Ключевая
renatik81@indox.ru
тел. 8-927-23-48-648

Организатор торгов:
Территориальное управление
Федерального агентства
по управлению
государственным имуществом
в РБ в лице ООО «Транспортная
компания «ТрансАвиаСервис»

450076, г. Уфа, ул. Аксакова, 62
Тел. (347) 251-18-19

450076, г. Уфа, ул. Зенцова,
д. 70, оф. 407
Тел. (347) 246-11-19

**Уведомление № 74-18.1/12
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

05.10.2012

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Абзалова Рената Фазыльяновича (Бижбулякский район, с. Кенгер-Менеуз, ул. Ключевая) на действия организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом (450076, г. Уфа Республика Башкортостан, ул. Аксакова 62) в лице ООО «Транспортная компания «ТрансАвиаСервис» (г. Уфа, ул. Зенцова, д. 70, оф. 407) при проведении торгов по продаже арестованного, находящегося в залоге, недвижимого имущества жилое помещение лот №1 квартира № 53, общей площадью 78,9 кв. м., по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 9/11.

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы Абзалова Рената Фазыльяновича (452055, Бижбулякский район, с. Кенгер- Менеуз, ул. Ключевая) вх. №13987 от 03.10.2012.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы 09.10.2012 года в 16 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513

0018238

4. Организатору торгов, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в лице ООО «Транспортная компания «ТрансАвиаСервис» в срок до 08.10.2012 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Абзалова Рената Фазыльевича (Бижбулякский район, с. Кенгер-Менеуз, ул. Ключевая) размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Салыхутдинова

В Управление Федеральной Антимонопольной
службы по РБ

заявитель: Абзалов Ренат Фазыльянович,
Бижбулякский район, с.Кенгер-Менеуз.
ул.Ключевая
e-mail: renatik81@inbox.ru.
тел. 8-927-23-48-648, факса нет

организатор торгов:
Территориальное управление федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в РБ в лице **ООО Транспортная
компания «ТрансАвиаСервис»**
г.Уфа, ул. Зенцова, д.70, офис 407
тел. (347) 246-11-19

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

29.09.2012г. в газете «Омет» №75 (2985) было опубликовано информационное
сообщение о продаже арестованного заложенного имущества:

Лот №1. Жилое помещение – квартира №53, общей площадью 78,9 кв.м.,
общей площадью жилых помещений 77,8 кв.м., жилой площадью 53,8 кв.м.,
количество комнат – 4, расположенное на втором этаже четырехэтажного жилого
дома по адресу: г.Уфа, ул.Ленина, д.9/11.

Организатором торгов является Территориальное управление федерального
агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице **ООО
Транспортная компания «ТрансАвиаСервис»**.

Поскольку к реализации предлагается арестованное заложенное имущество,
то необходимо учитывать следующее:

В соответствии с ч.3 ст.78 ФЗ "Об исполнительном производстве" заложенное
имущество, взыскание на которое обращается для удовлетворения требований
залогодержателя, реализуется в порядке, установленном ФЗ "Об исполнительном
производстве", с учетом особенностей, предусмотренном **ФЗ «Об ипотеке (залоге
недвижимости)»** и законом РФ «О залоге», а также другими федеральными
законами, предусматривающим особенности обращения взыскания на отдельные
виды заложенного имущества.

Особенности обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество
установлены в ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Так, согласно ч.3 ст.57 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" организатор
публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10
дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании,
являющемся официальным информационным органом органа
исполнительной власти субъекта РФ, по месту нахождения недвижимого
имущества

Постоянно действующим органом исполнительной власти Республики
Башкортостан является Правительство РБ (ст.92 Конституции РБ от 24.12.1993
№ВС-22/15; ст.1 Закона РБ от 14.03.2003 №474-з "О Правительстве РБ").

Федеральная антимонопольная служба
по Республике Башкортостан
13987
03 10 12

Из ст.3 Указа Президента РБ от 26.09.96 №УП-629 "О порядке опубликования и вступления в силу указов и распоряжений Президента РБ и постановлений и распоряжений Правительства РБ" следует, что официальным опубликованием актов Президента РБ и актов Правительства РБ считается первая публикация их полного текста в газетах «Республика Башкортостан», «Башкортостан», «Кызыл Тан», или в «Ведомостях Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства РБ».

Таким образом, информация о предстоящих торгах по реализации заложенного имущества, должна размещаться исключительно в одном из указанных периодических изданиях. Газета «Омет» в которой были размещены информационные сообщения о реализации лотов №№1,2,3,4,5 не является периодическим изданием, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти – Правительства РБ.

Таким образом, информация о проведении торгов, была размещена с нарушением федерального закона, а именно ч.3 ст.57 ФЗ «Об ипотеке».

Такая позиция неоднократно подтверждалась в практике Башкортостанского УАС (решение по жалобе №36-18.1/12 от 07.09.2012г., решение по жалобе №17-18.1/12 от 02.07.2012г.).

По правилам ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с моим личным участием;

2. В соответствии с ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» приостановить проведение торгов, проводимых организатором торгов Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО Транспортная компания «ТрансАвиаСервис» по лоту №1. Жилое помещение – квартира №53, общей площадью 78,9 кв.м., общей площадью жилых помещений 77,8 кв.м., жилой площадью 53,8 кв.м., количество комнат – 4, расположенное на втором этаже четырехэтажного жилого дома по адресу: г.Уфа, ул.Ленина, д.9/11.

3. Признать мою жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений ч.3 ст.57 ФЗ «Об ипотеке» и опубликовании информации о проведении торгов в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта РФ.

Приложение:

1. информационное сообщение от 29.09.2012г. в газете «Омет» №75 (2985) на 1 л ф.А3.

Абзалов Р.Ф.

03.10.12