

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель: Бекибаева Венера Мухамметовна  
450571, РБ, Уфимский район,  
д. Юматово, ул. Парковая, д. 48  
тел. 89174833888

Ответчик: Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62

Заинтересованное лицо: ООО «Брокер-Гарант»  
450098, РБ, г. Уфа, пр. Октября, д. 110  
тел. (347)295-95-77

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
Вх. № 73825

### Жалоба

#### на бездействие организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

16.09.2012г. в газете «Кызыл тан» № 175 (24039) от 15.09.2012 г. я ознакомилась с информационным сообщением о реализации арестованного заложенного имущества: Лот № 2. Жилое помещение – квартира № 48 общей площадью 43, 7 кв. м, в том числе общей площадью жилых помещений 41, 7 кв. м, количество комнат – 1, расположенное на втором этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Академика Королева, д. 2 на публичных торгах, проводимых организатором торгов Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан в лице ООО «Брокер-Гарант» 02 октября 2012 г. в 11 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября, д. 110. Срок окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по лоту № 2 был установлен 28 сентября 2012 г. в 16 часов 00 минут.

26 сентября 2012г. в 14 часов 20 минут я пришла к организатору торгов ООО «Брокер-Гарант» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября, д. 110. Однако найти организатора торгов мне не удалось. По данному адресу расположено пятиэтажное здание с многочисленными организациями: политическая партия «Единая Россия», КБ «Восток Капитал», магазин «Медведь», ателье «Ника», негосударственный пенсионный фонд «Пенсионные сбережения», бюро международного туризма «Спутник Юлдаш», салон-парикмахерская «Стелла», ломбард «Столичный», ТПК «Фторкаучук». Я обошла все это здание, но ни одного кабинета с вывеской «ООО «Брокер-Гарант» не нашла.

Отсутствие точных адресных ориентиров о непосредственном месте приема заявок на участие в торгах и месте проведения поверенным ООО «Брокер-Гарант» торгов, привели к тем обстоятельствам, что я, прибыв в сроки и время, указанные в информационном сообщении, не смогла заключить договор о задатке, оплатить задаток, зарегистрироваться как участник торгов и участвовать в них.

Считаю, что организатор торгов в нарушение п. 2 ст. 448 ГК РФ умышленно скрыл место приема заявок и проведения торгов и тем самым нарушил мое право

тать победителем. Я неоднократно звонила по номерам, указанным в информационном сообщении: (347)274-42-06, 295-95-77, но получить какую-либо информацию о торгах мне не удалось, т.к. на телефонные звонки по данным номерам отвечают сотрудники ломбарда, которые не знают, где находятся организаторы торгов ООО «Брокер-Гарант».

Чтобы узнать местонахождение ООО «Брокер-Гарант», я позвонила в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан. Однако начальник отдела реализации Мухаметова З. Р. ответила, что организатор торгов ООО «Брокер-гарант» находится по указанному адресу и осуществляет прием заявок на участие в торгах.

Между тем, бездействие организатора торгов, выразившееся в непринятии у меня заявки на участие в торгах являются незаконными, т.к. по условиям информационного сообщения организатор торгов предлагал к реализации заложенное недвижимое имущество.

В соответствии с ч.1 ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, **реализуется путем продажи с публичных торгов.**

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила.

Реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения **открытых торгов в форме аукциона** (ч.3 ст.87 ФЗ "Об исполнительном производстве").

Согласно ч.1 ст.448 ГК РФ в открытом аукционе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе участвуют только лица, специально приглашенные.

Бездействие организатора торгов, выразившееся в непринятии заявки на участие в торгах, также противоречит следующему.

Информационное сообщение, опубликованное в газете «Кызыл тан» № 175 (24039) от 15.09.2012 г., а также на сайте ТУ Росимущества в РБ о реализации вышеуказанной квартиры, являются публичной офертой, поскольку содержит все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных условиях с любым, кто отзовется (ч.2 ст.437 ГК РФ).

Указанное бездействие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации арестованного заложенного имущества.

По правилам ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» бездействия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган, в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, также иными лицами, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.

2. В соответствии с ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» приостановить проведение торгов по лоту № 2. Жилое помещение – квартира № 48 общей площадью 43, 7 кв. м, в том числе общей площадью жилых помещений 41, 7 кв. м, количество комнат – 1, расположенное на втором этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Академика Королева, д. 2, проводимых организатором торгов Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО «Брокер-Гарант» 02 октября 2012 г. в 11 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября, д. 110.

3. Обязать организатора торгов Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО «Брокер-Гарант» устранить допущенные нарушения, заключить со мной договор о задатке, принять заявку на участие в торгах по лоту № 2. Жилое помещение – квартира № 48 общей площадью 43, 7 кв. м, в том числе общей площадью жилых помещений 41, 7 кв. м, количество комнат – 1, расположенное на втором этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Академика Королева, д. 2.

3. Признать мою жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание, в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Информационное сообщение в газете «Кызыл тан» № 175 (24039) от 15.09.2012.
2. Информационное сообщение в сети Интернет на сайте ФАУГИ.

01.10.2012 г.



Бекибаева В. М.