

В Управление Федеральной Антимонопольной  
службы по РБ

заявитель: Сафина Лилия Маратовна,  
г.Уфа, ул. Цюрупы, д.79, кв.29,  
e-mail: l.safina86@mail.ru  
тел. 8-927-316-17-18, факса нет

организатор торгов:

Территориальное управление федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в РБ,  
г.Уфа, ул.Аксакова, д.62, тел.251-18-19

### **Жалоба**

#### **на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

13.09.2012г. в газете «Башкортостан» №179 (26269) ТУ Росимущества в РБ опубликовало информационное сообщение о проведении торгов по лоту №5, двухкомнатной квартиры, общей площадью 43 кв.м., расположенной по адресу РБ, г.Уфа, Орджоникидзевский район, просп. Октября, д.87, кв.76.

Из условий информационного сообщения следует, что заявки на участие в торгах принимаются организатором торгов по адресу: г.Уфа, ул.И.Якутова, д.3/5, торги состоятся также по указанному по адресу.

Однако официальным местонахождением ТУ Росимущества в РБ является г.Уфа, ул.Аксакова, д.62. тогда как прием заявок на участие в торгах и проведение торгов осуществляется по другому адресу: г.Уфа, ул.И.Якутова, д.3/5, где располагаются ООО ТСК «Демский», ООО ТСК «Меридиан». При этом в информационном сообщении не указаны ни этаж, в котором располагается Росимущество, ни номера кабинетов. При визуальном осмотре пятиэтажного здания, по адресу: г.Уфа, ул.И.Якутова, д.3/5, какого-либо отдельного входа с вывеской, содержащей наименование Росимущества отсутствуют, также отсутствуют информационные материалы, содержащие вывески с фамилиями сотрудников Росимущества, местом приема заявок на участия в торгах.

Принять заявку на участие в торгах по официальному месту нахождения Росимущества г.Уфа, ул.Аксакова, д.62 отказываются.

В соответствии с ч.2 ст.448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать во всяком случае сведения о времени, **месте** и **форме торгов**, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу п.30 Приказа Минэкономразвития РФ от 01.06.2009г. №201, здания, в которых расположены Росимущество и территориальные органы Росимущества, **должны быть оборудованы отдельным входом** для свободного доступа заинтересованных лиц. Центральные входы в здания Росимущества и территориальных органов Росимущества **должны быть оборудованы информационной табличкой (вывеской)**, содержащей информацию о наименовании, месте нахождения, режиме работы Росимущества или территориального органа Росимущества, а также о телефонных номерах справочной службы.

*Вн 13480  
д.15.09.12.*

Согласно п.10 Приказа Минэкономразвития РФ от 22.06.2009г. №229 на стендах в местах исполнения государственной функции (непосредственно в Росимуществе и территориальных органах Росимущества) **размещаются информационные материалы** - схема размещения специалистов и режим приема граждан; номера кабинетов, в которых предоставляется государственная услуга, фамилии, имена, отчества и должности соответствующих должностных лиц.

Таким образом, я как потенциальный покупатель лишена полной и достоверной информации о месте приема заявок на участие в торгах, месте проведения самих торгов, тогда как данная информация должна быть указана согласно требований вышеуказанных требований закона.

По правилам ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а **в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с личным участием Сафиной Л.М.;


2. В соответствии с ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» приостановить проведение торгов по лоту №5, двухкомнатной квартиры, общей площадью 43 кв.м., расположенной по адресу РБ, г.Уфа, Орджоникидзевский район, проспект Октября, д.87, кв.76. Назначенные на 10.10.2012г. организатором торгов Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ.

3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Приложение:

1. информационное сообщение в газете «Башкортостан» №179 (26269) от 13.09.2012г.
2. *заверенности*  на 2 л.

Представитель Сафиной Л.М.  
по доверенности от 30.05.2012г.

 Абзалов Р.Ф.  
25.09.12