

В Управление Федеральной Антимонопольной
службы по РБ

заявитель: Сафина Лилия Маратовна,
г.Уфа, ул. Цюрупы, д.79, кв.29,
e-mail: l.safina86@mail.ru
тел. 8-927-316-17-18, факса нет

организатор торгов:
Территориальное управление федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в РБ,
г.Уфа, ул.Аксакова, д.62, тел.251-18-19

Жалоба
на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

13.09.2012г. в газете «Башкортостан» №179 (26269) ТУ Росимущества в РБ опубликовало информационное сообщение о проведении торгов по лоту №5, двухкомнатной квартиры, общей площадью 43 кв.м., расположенной по адресу РБ, г.Уфа, Орджоникидзевский район, просп. Октября, д.87, кв.76, начальной ценой продажи: 1 530 000 руб.

Из условий информационного сообщения следует, что заявки на участие в торгах принимаются с 13.09.2012г. по 05.10.2012г. (22 дня), торги назначены на 10.10.2012г.

Однако следует учитывать, что прием заявок на участие в данных торгах ранее уже объявлялся с 26.04.2012г. по 14.05.2012г. (18 дней), торги были назначены на 24.05.2012г., однако торги были приостановлены на основании постановления УФССП по РБ о приостановлении торгов. На торги, назначенные на 24.05.2012г. Сафину Л.М. не допустили, в связи с чем, она обратилась с жалобой в УФАС по РБ, по результатам которой было принято решение №12-18.1/12 от 28.05.2012г. о признании жалобы Сафиной Л.М. на действия организатора торгов Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО «Солард» обоснованной.

Затем 11.08.2012г. в газете «Башкортостан» №157 (26247) от 11.08.2012г. ТУ Росимущества в РБ опубликовало информационное сообщение о возобновлении торгов по вышеуказанному лоту, торги были назначены на 14.08.2012г. в 11 часов.

В связи с тем, что Росимущество не сообщило Сафиной Л.М. о возобновлении торгов, в связи с чем, она не смогла принять участие в торгах, Сафина Л.М. снова обратилась с жалобой в УФАС по РБ. По результатам рассмотрения жалобы было принято решение №31-18.1/12 от 29.08.2012г. о признании жалобы Сафиной Л.М. обоснованной и выдаче предписания об отмене протокола №12/52 от 14.08.2012г. о признании торгов несостоявшимися.

По условиям информационного сообщения от 13.09.2012г., торги по спорному имуществу не возобновляются после истечения срока приостановки, а **фактически проводятся заново**. Тогда как согласно п.7.5. Распоряжения РФФИ от 29.11.2001 N 418 "Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность РФ" организатор торгов ...

След. [подпись]

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан
Вх. № 12824
14 09 2012г.

возобновляет торги по получении соответствующего постановления государственного органа ...

О ... возобновлении подготовки **или проведения торгов** комиссией, в день получения от государственного органа соответствующего документа оформляется протокол ... о возобновлении подготовки и проведения торгов.

О возобновлении подготовки или проведения торгов организатор торгов обязан письменно уведомлять соответствующих претендентов или зарегистрированных участников торгов.

Т.к. Росимущество является правопреемником РФФИ на основании п.10 абзац 3 Указа Президента России от 12.05.2008г. №724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти», то распоряжение РФФИ от 29.11.2001 N 418 для правопреемника – Росимущества является обязательным, т.к. оно не отменено и не признано утратившим силу.

В связи с чем, Росимущество не вправе было опубликовывать информационное сообщение о проведении новых торгов, а обязано было только письменно уведомить ранее зарегистрированных претендентов, в частности Сафину Л.М., поскольку ранее, в период с **26.04.2012г. по 14.05.2012г.** прием заявок на участие в торгах уже объявлялся, а торги были приостановлены за пределами срока приема заявок, но до проведения торгов, соответственно подготовка к торгам уже состоялась, т.к. все претенденты уже внесли задатки и оформили соответствующие заявки на участие в торгах. В связи с чем, объявление о приеме заявок снова, не является возобновлением торгов, а, по сути, является повторным проведением торгов, тогда первые торги небыли признаны несостоявшимися. Между тем основания для проведения повторных торгов являются исчерпывающими и регламентированы в ч.1 ст.58 ФЗ «Об ипотеке», такие как на публичные торги явилось менее двух покупателей; на публичных торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества; лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

В связи с допущенными организатором торгов нарушениями, к 18 дням срока приема заявок существовавших с **26.04.2012г. по 14.05.2012г.**, **дополнительно прибавляются еще 22 дня с 13.09.2012г. по 05.10.2012г.**, что предоставляет для других потенциальных претендентов, ранее не подавших заявки на участие в торгах за период с **26.04.2012г. по 14.05.2012г.**, дополнительное время для соискания денежных средств и подачи заявок на участие в торгах, т.е. создает им преимущественные условия, что противоречит ч.1 п.2 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции», тем более, что предоставление дополнительного времени на подачу заявок законом не предусмотрено.

Указанные нарушения при опубликовании информационного сообщения влияют на права Сафиной Л.М. на участие в конкурентных торгах, в которых все потенциальные претенденты равны, в том числе и в предоставлении им равного периода времени для подачи заявок на участие в торгах.

По правилам ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а **в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с личным участием Сафиной Л.М.;

2. В соответствии с ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» приостановить проведение торгов по лоту №5, двухкомнатной квартиры, общей площадью 43 кв.м., расположенной по адресу РБ, г.Уфа, Орджоникидзевский район, проспект Октября, д.87, кв.76. Назначенные на 10.10.2012г. организатором торгов Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ.

3. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание: отозвать информационное сообщение, опубликованное в газете «Башкортостан» №179 (26269) от 13.09.2012г. и письменно уведомить Сафину Л.М. о возобновлении торгов по лоту №5, двухкомнатной квартиры, общей площадью 43 кв.м., расположенной по адресу РБ, г.Уфа, Орджоникидзевский район, проспект Октября, д.87, кв.76.

Приложение:

1. информационное сообщение в газете «Башкортостан» №179 (26269) от 13.09.2012г.



Сафина Л.М.

14.09.2012г.