**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе №36-18.1/12**

Резолютивная часть решения оглашена 05.09.2012

В полном объеме решение изготовлено 06.09.2012.

 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

рассмотрев жалобу <…> на действия организатора торгов Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО ТСК «Меридиан» (г. Уфа, ул. 450001, г. Уфа, ул. Бабушкина, 25,1)

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба <…> на действия организатора торгов Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО ТСК «Меридиан» (г. Уфа, ул. 450001, г. Уфа, ул. Бабушкина, 25,1).

Исходя из заявления следует, что 23.08.2012г. в «Молодежной газете» за №32 (10726) было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества:

- лот №1 – двухкомнатная квартира, площадью 43,6кв.м. по адресу: г. Уфа, ул. Вологодская, 78-51;

 - лот №2 – трехкомнатная квартира, площадью 82,6кв.м. по адресу: г. Уфа, ул. М.Жукова, 2/10-15

- лот №3 – двухкомнатная квартира, площадью 54,3кв.м. по адресу: г. Уфа, ул. Мушникова, 21/3-145

По условиям информационного сообщения заявки на участие в торгах принимаются организаторов торгов Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО ТСК «Меридиан» с 9 до 12 часов, начиная с 16.08.2012г., срок окончания приема заявок установлен 29.08.2012г. в 12 часов, торги назначены на 30.08.2012г. в 10 часов.

Информационное сообщение было опубликовано 23.08.2012г., т.е. с опозданием на 7 дней от начала приема заявок и за 7 дней до даты проведения торгов, что, по мнению подателя жалобы, противоречит ч.3 ст. 57 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке» (залоге недвижимости) (далее – Закон об ипотеке), в соответствии с которой организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта РФ, по месту нахождения недвижимого имущества.

Также, согласно доводам заявителя, «Молодежная газета», в которой было опубликовано информационное сообщение, не является периодическим изданием, являющимся официальным информационным органом органа исполнительной власти.

Таким образом, по мнению <…>. указанные нарушения влияют на его материальные права, а именно на право быть информированным о предстоящих торгах в соответствии с законом.

Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ представило запрошенные документы:

- договор №20 от 02.04.2012г. между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ (далее – Территориальное управление Росимущества) и ООО ТСК «Меридиан»;

- договор №33 от 02.07.2012г. между Территориальным управлением Росимущества и ООО ТСК «Меридиан»;

- поручение №2711 от 03.04.2012 Территориального управления Росимущества ООО ТСК «Меридиан» на реализацию следующего арестованного имущества: квартира, жилое, общая площадь: 44, 4кв.м., расположенная по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Вологодская, 78-51;

- поручение №02521 от 29.03.2012 Территориального управления Росимущества ООО ТСК «Меридиан» на реализацию следующего арестованного имущества: квартира, жилое, общая площадь: 82, 6кв.м., расположенная по адресу: РБ, г. Уфа, Октябрьский район, ул. М.Жукова, 2/10-15;

- поручение №06135 от 18.07.2012 Территориального управления Росимущества ООО ТСК «Меридиан» на реализацию следующего арестованного имущества: квартира, жилое, общая площадь: 82, 6кв.м., расположенная по адресу: РБ, г. Уфа, Калининский район, ул. Мушникова, 21/3-145

До начала рассмотрения дела от заявителя поступило ходатайство об отзыве жалобы по лотам №2, №3. В отношение же лота №1 - двухкомнатной квартиры, площадью 43,6кв.м. по адресу: г. Уфа, ул. Вологодская, 78-51 доводы жалобы поддержаны в полном объеме. Также в дополнение к заявлению гр. <…> сообщил, что 30 августа 2012г. в печатном издании «Молодежная газета» было опубликовано информационное сообщение, в котором было указано, что территориальное управление Росимущества в лице ООО ТСК «Меридиан» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в «Молодежной газете РБ» от 23.08.12 №32 (10726) следует читать:

Торги по лотам №№1-3 состоятся 06 сентября 2012г. в 1 часов 00 минут по местному времени по адресу: РБ, г. Уфа, ул. И. Якутова, д. 3/5. Срок окончания приема заявок по лотам №№1-3 05 сентября 2012 года в 12 часов 00 минут по местному времени. Подведение итогов приема заявок по лотам №№1-3 состоятся 06 сентября 2012 года в 10 часов 00 минут по местному времени.

Таким образом, нарушение в части сроков организаторами торгов было устранено.

На доводы заявителя представитель ООО ТСК «Меридиан» сообщила следующее.

Заявитель на данные торги заявлен не был, поэтому права <…> не были нарушены. По вопросу опубликования информационного сообщения в газете, не являющейся, по мнению заявителя, информационным органом органов исполнительной власти РБ представитель ответчика заявил, что учредителем печатного издания «Молодежная газеты» является Министерство связи и массовых коммуникаций, которое в свою очередь является республиканским органом исполнительной власти. Поэтому опубликование информационного сообщения в данном печатном издании ответчик считает правомерным.

Комиссией Башкортостанского УФАС России было принято решение об объявлении перерыва до 06.09.2012г. до 17 часов 00 минут.

После перерыва рассмотрение дела продолжилось.

От заявителя поступило ходатайство об отзыве жалобы только по лоту №3. В отношение лота №1 - двухкомнатной квартиры, площадью 43,6кв.м. по адресу: г. Уфа, ул. Вологодская, 78-51, лота №2 - трехкомнатная квартира, площадью 82,6кв.м. по адресу: г. Уфа, ул. М.Жукова, 2/10-15 доводы жалобы поддержаны в полном объеме.

Исследовав имеющиеся материалы дела, заслушав мнения представителей сторон, Комиссия Башкортостанского УФАС России приходит к следующим выводам.

23.08.2012г. в «Молодежной газете» за №32 (10726) было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества:

- лот №1 – двухкомнатная квартира, площадью 43,6кв.м. по адресу: г. Уфа, ул. Вологодская, 78-51;

 - лот №2 – трехкомнатная квартира, площадью 82,6кв.м. по адресу: г. Уфа, ул. М.Жукова, 2/10-15

- лот №3 – двухкомнатная квартира, площадью 54,3кв.м. по адресу: г. Уфа, ул. Мушникова, 21/3-145

Организатором торгов является Территориальное управление Росимущества в РБ в лице ООО ТСК «Меридиан». Торги по лотам №№1-3 состоятся 30 августа 2012года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: РБ, г. Уфа, ул. И. Якутова, д.3/5.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене передаваемого имущества. Срок окончания приема заявок по лотам №1-3 состоятся 30 августа 2012 года в 10 часов 00 минут.

В соответствии с ч.3 ст. 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта РФ, по месту нахождения недвижимого имущества. Информационное сообщение было опубликовано 23.08.2012г., в то время как торги были назначены на 30.08.2012г. Таким образом, организатором торгов были нарушены сроки опубликования извещения. Однако материалами дела установлено, что 30.08.2012г. ООО ТСК «Меридиан» были внесены изменения в информационное сообщение, согласно которым, торги были переназначены на 06.09.2012г. Нарушение в части сроков ООО ТСК «Меридиан» было устранено.

Информационное сообщение о проведении торгов было опубликовано в «Молодежной газете». Согласно ч. 3 ст. 57 Закона об ипотеке организатор торгов извещает о предстоящих публичных торгах в периодическом издании, являющимся официальным информационным органом органа исполнительной власти.

Постоянно действующим органом исполнительной власти Республики Башкортостан вляется Правительство РБ (ст. 92 Конституции РБ от 24.12.1993 №ВС-22/15; ст. 1 Закона РБ от 14.03.2003 №474-з «О Правительстве РБ».

Из ст. 3 Указа Президента РБ от 26.09.96 №УП-629 «О порядке опубликования и вступления в силу указов и распоряжений Президента РБ и постановлений и распоряжений Правительства РБ» следует, что официальным опубликованием актов Президента РБ и актов правительства РБ считается первая публикация их полного текста в газетах: «Республика Башкортостан», «Башкортостан», «Кызыл Тан», "Ведомостях Государственного Собрания - Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан". «Молодежная газета» в данный перечень не входит. Поэтому опубликование организатором торгов ООО ТСК «Меридиан» информационного сообщения о продаже имущества в печатном издании «Молодежная газета» является неправомерным.

Таким образом, информация о проведении торгов была размещена с нарушением действующего законодательства, а именно ч.3 ст. 57 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке» (залоге недвижимости).

Довод ответчика о том, что права <…> не были нарушены, так как он не подавал заявку на участие в торгах, Комиссия считает несостоятельным по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 1 ст. 448 Гражданского Кодекса РФ в открытом аукционе может участвовать любое лицо. Нарушения организатора торгов влияют на право претендента быть информированным о предстоящих торгах, а следовательно, нарушают право на участие в открытых, публичных торгах.

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

**РЕШИЛА:**

1.Признать жалобу <…> на действия организатора торгов Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО ТСК «Меридиан» обоснованной по лотам №1 и №2;

2. Выдать организатору торгов – Территориальному управлению федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО ТСК «Меридиан» предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведении торгов.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 КоАП РФ установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.