**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе №33-18.1/12**

Резолютивная часть решения оглашена 28.08.2012

В полном объеме решение изготовлено 31.08.2012.

 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

рассмотрев жалобу <…> на действия организатора торгов Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО «Караван»

**УСТАНОВИЛА:**

 В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба <…> (г. Нефтекамск, ул. Дорожная, д.57, кв.81) на действия организатора торгов Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО «Караван» (г. Уфа, ул. Коммунистическая, д.80).

Согласно жалобе Заявителя, следует, что 14.08.12 на сайте ГУ Росимущества и в газете «Кызыл Тан» было размещено информационное сообщение о продаже следующего имущества:

- Лот №1. Нежилое помещение – торговый павильон, площадью 9,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Нефтекамск, ул. Парковая, д.2, стр.21, пом.2 стоимость 630 200рублей.

- Лот №2. Нежилое помещение – торговый павильон, площадью 9,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Нефтекамск, ул. Парковая, д.2, стр.21, пом.3 стоимость 630 600рублей

По мнению <…> в нарушение ч. 3 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» на сайте ГУ Росимущества в РБ само информационное сообщение было размещено с опозданием после 10.08.12 года.

Также, согласно доводам заявителя, информация о предстоящих торгах по реализации заложенного имущества должна размещаться в официальном информационном издании по месту нахождения недвижимого имущества. В то время как информационное сообщение было опубликовано в газете «Кызыл тан», которая недоступна в г. Нефтекамск, так как данное издание отсутствует в продаже в этом городе.

В своем заявление <…> указала, что имеет место ущемление конкуренции, которое выражается в действиях организатора торгов, который установил режим подачи заявок по предварительной записи по телефону, и ограничение по времени в течение дня.

Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ представило запрошенные документы.

Исследовав имеющиеся материалы дела, заслушав мнения представителей сторон, Комиссия Башкортостанского УФАС России приходит к следующим выводам.

02 августа 2012г. в газете «Кызыл тан» было опубликовано объявление о продаже ООО «Караван» по поручения территориального управления Росимущества в Республике Башкортостан следующего арестованного заложенного имущества:

- Лот №1. Нежилое помещение – торговый павильон, площадью 9,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Нефтекамск, ул. Парковая, д.2, стр.21, пом.2 стоимость 630 200рублей.

- Лот №2. Нежилое помещение – торговый павильон, площадью 9,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Нефтекамск, ул. Парковая, д.2, стр.21, пом.3 стоимость 630 600рублей

ООО «Караван» в соответствии с Поручением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ от 29.05.2012 №04453 является организатором торгом по указанным выше лотам.

Согласно извещению формой торгов является аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене продаваемого имущества. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором торгов в рабочие дни с 10 до 15 часов местного времени, начиная с 02 августа 2012 года по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д.80, оф. 115. В извещении не указано, что заявки принимаются по предварительной записи, поэтому данный довод заявителя не нашел своего подтверждения.

Информационное сообщение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кызыл Тан» №146 от 02.08.12г. Согласно ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющимся официальным информационным органом органа исполнительной власти.

Согласно ст. 3 Указа Президента РБ от 26.09.96 №УП-629 «О порядке опубликования и вступления в силу указов и распоряжений Президента РБ и постановлений и распоряжений Правительства РБ» официальными печатными изданиями органов исполнительной власти – Президента РБ и Правительства РБ являются газеты «Республика Башкортостан», «Башкортостан», «Кызыл Тан». Поэтому опубликование организатором торгов ООО «Караван» информационного сообщения о продаже имущества в газете «Кызыл Тан» является правомерным.

Торги по лотам №1, 2 были назначены на 17 августа 2012 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Нефтекамск, ул. Монтажная, д. 16.

Таким образом, сроки опубликования извещения были выдержаны в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с протоколом окончания приема заявок и регистрации заявок на участие в торгах от 17 августа 2012года №12/39 заявок на участие в торгах по лотам 1, 2 не поступало. В соответствии со ст. 58 Закона об ипотеке торги могут быть признаны несостоявшимися по причине того, что на торги явились менее двух покупателей. В соответствии со ст. 91 Федерального Закона от 02 октября 2007года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги могут быть признаны несостоявшимися по причине того, что на участие поданы заявки менее двух лиц. На основании изложенного, из-за отсутствия претендентов на участие в торгах, торги по продаже лотов №1, 2 не могут быть проведены и в соответствии с протоколом от 17 августа 2012года №12/39 признаны несостоявшимися.

Доводы заявителя не нашли подтверждения.

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

**РЕШИЛА:**

1.Признать жалобу <…> на действия организатора торгов Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО «Караван» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд.