

В Управление Федеральной Антимонопольной
службы по РБ

заявитель: Абзалов Ренат Фазыльянович,
г.Уфа, ул.Цюрупы, д.79, кв.29,
e-mail: renatik81@inbox.ru.
тел. 8-927-23-48-648, факса нет

организатор торгов: Территориальное управление федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в РБ в лице ООО ТСК
«Меридиан», <http://tskmeridian.ru/>
Юр.адрес: 450001, г.Уфа, ул.Бабушкина, 25, 1
Факт. адрес: г.Уфа, ул.И.Якутова 3/5,
тел. (347) 266-81-55

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

23.08.2012г. в «Молодежной газете» за №32 (10726) было опубликовано
информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже
арестованного заложенного имущества:

лот №1, двухкомнатная квартира, площадью 43,6 кв.м. по адресу: г.Уфа,
ул.Вологодская, 78-51 стоимостью 1 420 000 руб.;

лот №2, трех комнатная квартира, площадью 82,6 кв.м. по адресу: г.Уфа,
ул.М.Жукова, 2/10-15 стоимостью 2 630 000 руб.;

лот №3, двухкомнатная квартира, площадью 54,3 кв.м., по адресу: г.Уфа,
ул.Мушниковая, 21/3-145, стоимостью 1 176 000 руб.

По условиям информационного сообщения заявки на участие в торгах
принимаются организатором торгов Территориальным управлением федерального
агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО ТСК
«Меридиан» (далее ТУ ФАУГИ в РБ в лице ООО ТСК «Меридиан») с 9 до 12 часов,
начиная с **16.08.2012г.**, срок окончания приема заявок установлен 29.08.2012г. в 12
часов, торги назначены на **30.08.2012г.** в 10 часов.

Однако следует учесть, что информационное сообщение было опубликовано
только **23.08.2012г.**, т.е. с опозданием на 7 дней от начала приема заявок и за 7
дней до даты проведения торгов, что противоречит ч.3 ст.57 ФЗ «Об ипотеке
(залоге недвижимости)», в соответствии с которой организатор публичных торгов
извещает о предстоящих публичных торгах **не позднее чем за 10 дней**, но не ранее
чем за 30 дней до их проведения **в периодическом издании, являющемся
официальным информационным органом органа исполнительной власти
субъекта РФ**, по месту нахождения недвижимого имущества.

Более того, «Молодежная газета», в которой было опубликовано
информационное сообщение **не является периодическим изданием**, являющемся
официальным информационным органом органа исполнительной власти.

Согласно ст.3 Указа Президента РБ от 26.09.96 №УП-629 "О порядке
опубликования и вступления в силу указов и распоряжений Президента РБ и
постановлений и распоряжений Правительства РБ" официальными печатными
органами органа исполнительной власти - Президента РБ и Правительства РБ
являются газеты «Республика Башкортостан», «Башкортостан», «Кзыл Ган».

Ильминский И.Р.

Управление Федеральной
антимонопольной службой
по Республике Башкортостан
Вх. № 11828
29.08.2012 г.

Таким образом, организатор торгов ТУ ФАУГИ в РБ в лице ООО ТСК «Меридиан» не устранило выявленные Башкортостанским УФАС России нарушений антимонопольного законодательства при рассмотрении моей жалобы (Решение по жалобе №17-18.1/12 от 02.07.2012г.) и вопреки Предписанию №5-17-18.1/12 от 02.07.2012г. не прекратило в срок до 26.07.2012г. выявленные нарушения, т.е. не опубликовало информационное сообщение в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта РФ, по месту нахождения недвижимого имущества.

В соответствии с ч.3 ст.87 ФЗ "Об исполнительном производстве" реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения **открытых торгов в форме аукциона.**

Согласно ч.1 ст.448 ГК РФ **в открытом аукционе может участвовать любое лицо.**

Указанные нарушения, влияют на мои материальные права, а именно на мое право быть информированным о предстоящих торгах в соответствии с законом, поскольку я являюсь потенциальным претендентом, право которого признано решением антимонопольного органа, а соответственно нарушает мое право на участие в открытых, публичных и законных торгах.

По правилам ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а **в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с моим личным участием;

2. В соответствии с ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» приостановить проведение торгов, проводимых 30.08.2012г. организатором торгов ТУ ФАУГИ в РБ в лице ООО ТСК «Меридиан», в следующем составе:

лот №1, двухкомнатная квартира, площадью 43,6 кв.м. по адресу: г.Уфа, ул.Вологодская, 78-51 стоимостью 1 420 000 руб.;

лот №2, трех комнатная квартира, площадью 82,6 кв.м. по адресу: г.Уфа, ул.М.Жукова, 2/10-15 стоимостью 2 630 000 руб.;

лот №3, двухкомнатная квартира, площадью 54,3 кв.м., по адресу: г.Уфа, ул.Мушникова, 21/3-145, стоимостью 1 176 000 руб.

3. Признать мою жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений ч.3 ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и опубликовании информационного сообщения о проведении в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта РФ.

Приложение:

информационное сообщение от 23.08.2012г. в «Молодежной газете» за №32 (10726) на 1 л. Ф-А3.

Абзалов Р.Ф.

29.08.12