

В Управление Федеральной Антимонопольной  
службы по РБ

Заявитель: Хадиев Румина Шамилевна  
г. Нефтекамск, ул. Дорожная д. 57 кв. 81  
Тел. 8987 617 5278

Организатор торгов: Территориальное управление  
федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в РБ в лице  
ООО «Караван»  
Адрес; г. Уфа , ул. Коммунистическая, д. 80, офис  
115. т. 347 266-73-80.

**Жалоба**  
**на действия организатор торгов при проведении и организации торгов в**  
**порядке ст. 18.1 ФЗ « О защите конкуренции».**

14.08.2012 г. около в 00 час. На сайте ГУ Росимущества в РБ я просматривал публичные предложения о продаже арестованного имущества , а именно нежилые помещения (торговые павильоны). На сайте Росимущества указанная информация размещается в разделе «Продажа имущества» , подраздел «Реализация принудительно изъятого и бесхозного имущества». В условиях поиска категория Нежилые помещения подлежащие государственной регистрации.

Меня интересующие помещения :

1. Лот №.1. Нежилое помещение- торговый павильон , площадью 9,4 кв. м. расположенного по адресу: г. Нефтекамск ,ул. Парковая , д. 2. стр. 21. пом. 2. стоимость 630 200 рублей.

2. . Лот №.1. Нежилое помещение- торговый павильон , площадью 9,4 кв. м. расположенного по адресу: г. Нефтекамск ,ул. Парковая , д. 2. стр. 21. пом. 3. стоимость 630 600 рублей. были размещены не в категория « Нежилые помещения подлежащие государственной регистрации», информация для потенциальных покупателей размещена в том разделе . которая их не интересует. Тем самым Росимущества в лице ООО «Караван» ограничивает конкуренцию.

Между тем указанные лоты являются предметами залога. В соответствии с ч. 3 ст.78 ФЗ 299 «Об исполнительном производстве» заложенное имущество, взыскание на которое обращается для удовлетворения требования залогодержателя , реализуется в порядке установленном ФЗ 299 «Об исполнительном производстве» . с учетом особенностей, предусмотренном ФЗ « Об ипотеке ( залоге недвижимости ) и законом « О залоге», а также другими федеральными законами, предусматривающим особенности обращения взыскания на отдельные виды заложенного имущества.

Из информационного сообщения , представленного на сайте Росимущества по реализации имущества ( лоты 1 и2 ) следовало, что заявки на участие в торгах принимались до 15 . 08 .12 года . а информационное сообщение было опубликовано в газете «Кызыл тан» № 146 от 02. 08 .12 г.

На сайте ГУ Росимущества в РБ само информационное сообщение было размещено с опозданием после 10.08.12 года . что является нарушением ст. 57 в ч. 3 ФЗ «Об ипотеке ( залоге недвижимости ) .

Согласно ч.3 ст.57 ФЗ «Об ипотеке ( залоге недвижимости )» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10

*Иван Шеронов Ю.Р.*

Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
Вх. № 41/2012  
21 " 08 " 2012 г.

дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющимся официальным информационным органом органа исполнительной власти, по месту нахождения недвижимого имущества.

Указанные в лотах 1, 2 имущества находится в г. Нефтекамске. Официальным информационным органом Нефтекамского городского округа является газета «Красное знамя».

Таким образом, информация о предстоящих торгах по реализации заложенного имущества должна размещаться в официальном информационном издании по месту нахождения недвижимого имущества.

Информационное сообщение опубликованное в газете «Кызыл тан» № 146 от 02.08.12 г. недоступно в г. Нефтекамске, так как данное издание невозможно приобрести нигде в г. Нефтекамске. Она отсутствует в продаже.

В данной ситуации источником информационного сообщения о предстоящих торгах по лотам 1 и 2 остается только сайт ГУ Росимущества в РБ, однако там тоже информация отсутствовало до последних дней и появилось с нарушением условия проведения торгов.

Таким образом, информация о проведении торгов, была размещена с нарушением Федерального закона, а именно ч.3 ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Также имеет место ущемление конкуренции, которое выражается в действиях организатора торгов, который установил режим подачи заявок по предварительной записи по телефону, и ограничение по времени в течение дня, тогда как такое действующим законодательством не предусмотрено. Дозвонится по указанному номеру на сайте по междугородному телефону фактически невозможно.

Реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона (ч.3 ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве»). Согласно ч.1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе может участвовать любое лицо без ограничения.

Указанные нарушения влияют на мои права, а именно на доведение до меня информации, как потенциального участника и покупателя о времени и месте проведения торгов по интересующим меня лотам, так как я слежу ежедневно за информацией в официальных изданиях.

По правилам ч. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган, а в случае если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Поскольку по условиям информационного сообщения торги по лотам №№ 1 и 2 были назначены на 17.08.2012 года, а согласно ч. 7 ст. 57 ФЗ «О ипотеке» лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после их окончания внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество, а договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги (ч.8 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке»), то по состоянию на 17.08.2012 г. возможно приостановление торгов в порядке ч.11 ст. 18.1ФЗ «О защите конкуренции», т.к. организатор торгов которому направлено уведомление о приостановления торгов, не вправе заключить договор (ч.19 ст. 19.1 ФЗ «О защите конкуренции»), то есть договор по результатам уже состоявшихся торгов, если торги состоялись.

На основании изложенного в соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с моим личным участием.

2. В соответствии с ч 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», приостановить проведение торгов, проводимых организатором торгов Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО «Караван», в том числе заключение договоров купли-продажи по результатам торгов от 17.08 2012 г. по следующим у имуществу:

1. Лот №.1. Нежилое помещение- торговый павильон , площадью 9,4 кв. м. расположенного по адресу: г. Нефтекамск ,ул. Парковая , д. 2. стр. 21. пом. 2. стоимость 630 200 рублей.

2. . Лот №.1. Нежилое помещение- торговый павильон , площадью 9,4 кв. м. расположенного по адресу: г. Нефтекамск ,ул. Парковая , д. 2. стр. 21. пом. 3. стоимость 630 600 рублей.

3. Признать мою жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», .

Приложение :

1. перечень имущества в категории не соответствующей в сети Интернет на сайте ФАУГИ и информационное сообщение о продаже лотов №№ 1, 2. на 2 листах.

15.08.12 г.



Хадиева Р. Ш.