

Башкортостан Республикаһы

Салауат калаһы
кала округы
хакимиәте

453261, Салауат калаһы, Ленин урамы, 2
т. (3476) 35-21-51, e-mail: adm57@bashkortostan.ru



Республика Башкортостан

Администрация
городского округа
город Салават

453261, г. Салават, ул. Ленина, 2
т. (3476) 35-21-51, e-mail: adm57@bashkortostan.ru

№ 01-ИИ-493 от « 09 » 08 2012 г.

на № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Республике
Башкортостан
З.Х. Акбашевой
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан сообщает Вам о нарушении законодательства ГБУ РБ «Стерлитамакское лесничество», которое 08.08.2012 г. провело аукцион по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся на территории Салаватского участкового лесничества.

Лесной участок с кадастровым № 02:44:000000:0132, общей площадью 0,5 га, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Салаватское участковое лесничество, квартал 45, выдел 17, находится на земельном участке с кадастровым № 02:59:000000:0024, общей площадью 10 550 000 кв.м, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, и входящем в состав земель городских поселений.

В информации о проведении аукциона, размещенной на официальном сайте Российской Федерации 25.05.2012 г., указан вид собственности на лесной участок – федеральная.

Данный вопрос был предметом рассмотрения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-6330/05-Г-ИЗФ, который 26.04.2005 г. вынес решение о признании недействительной государственной регистрации права федеральной собственности на земельный участок с кадастровым № 02:59:000000:0024, общей площадью 10 550 000 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават.

На основании данного решения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество была исключена запись регистрации № 02-01/01-2/2004-79 от 10.03.2004 г.

В настоящее время готовятся документы для оформления права собственности на данный земельный участок за городским округом город Салават Республики Башкортостан.

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
Вх № 09-10746
09 " 08 " 2012 г.

В силу статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации лишь собственник имущества вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Статьей 447 ГК РФ предусмотрено заключение договора на торгах. В качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель иного имущественного права на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом.

В соответствии со статьей 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Поскольку ГБУ РБ «Стерлитамакское лесничество» не является собственником выставленного на аукцион лесного участка, Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан считает проведение вышеуказанного аукциона противоречащим законодательству.

- Приложение: 1. копия извещения ГБУ РБ «Стерлитамакское лесничество» от 03 августа 2012 года № 396 о проведении аукциона на 1 л. в 1 экз.;
2. копия информации о проведении аукциона, размещенной на официальном сайте Российской Федерации на 1 л. в 1 экз.;
3. копия решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.04.2005 г. по делу № А07-6330/05-Г-ШЗФ на 2-х л. в 1 экз.;
4. копия протокола о результатах аукциона от 08 августа 2012 г. № 2.1 на 1 л. в 1 экз.

Глава Администрации



Ф. Ф. Гильманов