

В Башкортостанское УФАС России

От Индивидуальный предприниматель Подлесная-
Андреева Л. В., Подлесная-Андреева Людмила
Викторовна, 450022, г. Уфа, ул. Бакалинская, 68,6 - 73,
protect_partner@mail.ru, 89053592560

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 260412/0961379/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 26.04.2012, дата окончания приема заявок на участие 04.07.2012, организатор торгов Министерство лесного хозяйства Республики Башкортостан (961379), ИНН: 0274132270, ОГРН: 1080278007886, адрес регистрации: 450012, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кувькина, 102

Министерством лесного хозяйства Республики Башкортостан на сайте torgi.gov.ru было опубликовано Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, расположенных на землях, находящихся в государственной собственности № 260412/0961379/01 (далее по тексту – «Извещение») /копия прилагается/. Организаторами торгов, согласно Извещения, выступили Министерство лесного хозяйства РБ и ГБУ РБ «Караидельское лесничество».

В соответствии с Извещением юридические лица и индивидуальные предприниматели, изъявляющие желание принять участие в аукционе, предоставляют по указанным адресам заявку на участие в аукционе с приложением следующих документов: выписку из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, сроком давности не позднее 6 месяцев на момент предоставления, а так же платежный документ с отметкой банка о перечислении суммы задатка (подлинник). Задаток, в соответствии с Извещением, составил 2 730 739 руб. При этом, предоставление каких-либо иных документов аукционной документацией не установлено.

В форме заявки на участие в аукционе также указано, что необходимо прилагать документ, подтверждающий факт внесения задатка.

Также Извещением установлено, что «Непоступление суммы задатка на дату окончания срока приема заявок в соответствии с п. 8 ст. 79 Лесного кодекса РФ является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе».

1. Индивидуальный предприниматель Подлесная-Андреева Л. В. 28.06.2012 г. подал заявку на участие в аукционе соответствующей формы, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, соответствующую по сроку давности требованиям аукционной документации, а так же платежные документы, свидетельствующие об уплате задатка в размере 2 730 739 руб. с отметкой банка о списании данных денежных средств /копии прилагаются/. При этом задаток был перечислен 20.06.2012 г. и поступил на указанный счет в полном объеме гораздо раньше момента подачи непосредственно самой заявки с приложением документов.

05.07.2012 г. организаторы аукциона опубликовали на сайте torgi.gov.ru Протокол № 1 приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесных участков по Караидельскому району (далее по тексту – «Протокол») /распечатка прилагается/. В соответствии с данным Протоколом Заявителю отказано в допуске к участию в аукционе на основании того, что Заявитель «не предоставил выписку с банковских счетов заявителя, подтверждающих факт перечисления суммы задатка на счета организаторов аукциона».

Считаем данный отказ в допуске к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесных участков незаконным в силу следующего:

В соответствии с п. 1. ст. 78 Лесного Кодекса РФ Договоры аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, договоры купли-продажи лесных насаждений заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины).

Пункт 2 ст. 79 Лесного Кодекса предусматривает, что Продавцами права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений выступают органы

09 07 2012

государственной власти, органы местного самоуправления в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного Кодекса.

Пункты 8 и 9 ст. 79 Лесного Кодекса определяют, что основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- 1) представление заявки, не соответствующей установленным требованиям;
- 2) представление заявки лицом, которому в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;
- 3) осуществление в отношении заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) процедур банкротства;
- 4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или прекращение заявителем-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по основаниям, не установленным частью 8 настоящей статьи, не допускается.

В соответствии с Приказом Минсельхоза РФ от 24.02.2009г. № 75 «Об утверждении методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений» платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении является достаточным документом, подтверждающим факт внесения задатка заявителем.

В соответствии с частью 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Таким образом, учитывая, что Заявитель своевременно и в полном объеме представил организаторам аукциона всю необходимую для участия в аукционе документацию, фактически оплатил сумму установленного Извещением задатка в полном объеме, представил организаторам аукциона платежный документ, установленный аукционной документацией, нормами права и доподлинно свидетельствующий о зачислении на счет организаторов торгов суммы задатка, считаем отказ в допуске к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесных участков незаконным и подлежащим отмене.

2. Согласно информации, указанной в Извещении, аукцион проводится в соответствии с "...приказом Минсельхоза РФ от 12.02.2010 г. № 48 "Об утверждении порядка подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности". Данный документ утратил силу в связи с изданием Приказа Минсельхоза РФ от 26.08.2011 г. № 283. Таким образом, не известно, почему аукцион проводится в соответствии с утратившим силу нормативно-правовым актом.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 78, 79 Лесного Кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу разобраться в сложившейся ситуации и не допустить нарушения законных прав и интересов.

Перечень прикрепленных документов:

- Копия извещения о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, расположенных на землях, находящихся в государственной собственности № 260412/0961379/01;
- Копия заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, назначенного на «11» июля 2012г. от 28.06.2012г.;
- Копия доказательства внесения задатка;
- Копия протокола № 1 приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесных участков по Караидельскому лесничеству от 05.07.2012 г.;


подпись

Л. В. Подлесная-Андреева

09.07.2012