

В Управление Федеральной Антимонопольной  
службы по РБ

заявитель: Абзалов Ренат Фазыльянович,  
г.Уфа, ул.8 марта, д.32, кв.105,  
e-mail: renatik81@inbox.ru.  
тел. 8-927-23-48-648, факса нет

организатор торгов:

Территориальное управление федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в РБ в лице ООО ТСК  
«Меридиан», <http://tskmeridian.ru/>  
Юр.адрес: 450001, г.Уфа, ул.Бабушкина, 25, 1  
Факт. адрес: г.Уфа, ул.И.Якутова 3/5,  
тел. (347) 266-81-55

### **Жалоба**

#### **на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

20.06.2012г. в 00 час. 59 мин. на сайте ТУ Росимущества в РБ ([tu02.rosim.ru](http://tu02.rosim.ru)) я ознакомился с публичным предложением о продаже арестованного имущества, а именно: Лот № 7. Автомобиль ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 120, год выпуска 2005, цвет черный, (VIN) JTEBU29J605035418. Начальная цена продажи: 785 400 рублей.

Организатор торгов Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО ТСК «Меридиан» установил режим подачи заявок по предварительной записи по телефону, в связи с чем, 20.06.2012г. в 12 ч. 19 мин. я позвонил организатору торгов и меня записали на подачу заявки на участие в торгах на 21.06.2012г. в 11 часов.

21.06.2012г. в условленное время я заключил с организатором торгов договор о задатке №51, размер задатка составлял 500 000 руб., срок внесения задатка до 22.06.2012г., подведение итогов приема заявок на участие в торгах 25.06.2012г., торги были назначены на 02.07.2012г.

Однако при ознакомлении с материалами торгов при заключении договора о задатке, мне достоверно стало известно, что информационное сообщение о проведении торгов было опубликовано в газете «Азна» от 30 мая 2012 года № 211 (569), т.е. с нарушением порядка извещения о проведении торгов, в связи с чем, я не стал вносить задаток, т.к. в случае моей победы на торгах, торги могут быть признаны недействительными по иску любого заинтересованного лица – должника, взыскателя.

Как следует текста информационного сообщения, к реализации предлагается **арестованное имущество.**

Порядок проведения торгов при реализации арестованного имущества регламентируется ФЗ "Об исполнительном производстве", в редакции Федерального закона от 06.12.2011 N 401-ФЗ, **вступившего в законную силу 07.03.2012г.**

Так, согласно ч.3 ст.90 ФЗ "Об исполнительном производстве" извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
Вх. № 2535  
27 06 2012

1240

сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Между тем, Газета «Азна», в которой было размещено информационное сообщение о проведении торгов, является ненадлежащим периодическим изданием. Соответственно информация о проведении торгов, в которых я намеревался принять законное участие была размещена с нарушением ч.3 ст.90 ФЗ "Об исполнительном производстве", что нарушает мое право на участие в законных торгах, а также право других потенциальных участников быть информированным о месте и времени проведения торгов в соответствующем законе порядке.

В результате незаконных действий со стороны организатора торгов, по имеющейся у меня информации, торги были признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок на участие в торгах, т.е. имеется прямая причинно-следственная связь между нарушениями порядка извещения о проведении торгов и их результатами, т.е. существенное нарушение. Такая позиция подтверждается правоприменительной практикой высших судов, в частности в п.2 Информационного письма ВАС РФ от 22.12.2005г. №101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства»

По правилам ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с моим личным участием;

2. В соответствии с ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» приостановить проведение торгов, проводимых организатором торгов Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ в лице ООО ТСК «Меридиан» по реализации Лота № 7. Автомобиль ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 120, год выпуска 2005, цвет черный, (VIN) JTEBU29J605035418. Начальная цена продажи: 785 400 рублей.

3. Признать мою жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание, в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» о проведении процедуры повторных торгов в соответствии с ч.3 ст.90 ФЗ "Об исполнительном производстве".

Приложение:

1. информационное сообщение в сети Интернет на 1 л.;
- Договор о задатке №51 от 21.06.2012г. на 1 л.

Абзалов Р.Ф.

25.06.12