



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

27.06.2012 № 8/7141  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Бекибаева Венера Мухамметовна  
450571, Республика Башкортостан,  
Уфимский район, д.Юматово,  
ул.Парковая, д. 48  
e-mail: venera02@mail.ru

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Республике Башкортостан  
450076, г. Уфа, ул. Аксакова 62  
e-mail: tu02@rosim.ru

ООО «Караван»  
450077, г. Уфа,  
ул.Коммунистическая 80, офис 115  
e-mail: karavan.rb@gmail.com

**РЕШЕНИЕ  
по жалобе №16-18.1/12**

Резолютивная часть решения оглашена 22.06.2012  
В полном объеме решение изготовлено 26.06.2012.

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

**Председателя Комиссии:**

Саляхутдинова Р.Ф. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

**Члены комиссии:**

Абзелилова А.Ш. – начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Карапетян Н.В. – главный специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

в присутствии:

представителя заявителя Бекибаевой В.М. по доверенности от 05.03.2012 – Самарина А.А.;

представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан по доверенности от 29.03.2012 № 156-д – Камалтдиновой А.Т.

представителя ООО «Караван» по доверенности от 05.08.2011 № 02 – Галиева Р.Р., рассмотрев жалобу Бекибаевой Венеры Мухамметовны (450571, Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Юматово, ул.Парковая, д. 48) на бездействие организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по

управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (450076, г. Уфа, ул. Аксакова 62) в лице ООО «Караван» (450077, г. Уфа, ул. Коммунистическая 80, офис 115) при проведении повторных публичных торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (Лот №5), в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба Бекибаевой В.М. от 14.06.2012 вх. № 7860 на бездействие организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в лице ООО «Караван» при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заявитель указывает следующее:

12.04.2012 в газете «Башкортостан» № 71 (26161) было опубликовано информационное сообщение об открытых торгах, проводимых Организатором торгов ТУ Росимущества в РБ в лице ООО «Караван». По лоту № 5 на торги выставлено жилое помещение - двухкомнатная квартира, общей площадью 45.2 кв.м., расположенная по адресу: РБ, г. Уфа, Октябрьский район, ул. М. Рыльского, д.12/1, кв.139. Заявка Бекибаевой В.М. с приложением требуемых документов на участие в торгах была принята ООО «Караван» - 24.04.2012. Торги по лоту № 5, назначенные на 27.04.2012, были отложены сотрудниками УФССП России по Республике Башкортостан и судебным приставом-исполнителем РО СП г. Уфы УФССП по Республике Башкортостан. Постановление было зачитано вслух, копию данного постановления не предоставили, письменного извещения о причине приостановки торгов, о дате новых торгов, либо о том, что данное имущество отозвано с реализации Организатором торгов не присылался. Как указывает Бекибаева В.М. «Задатки мне вернули на карт.счет. Заявку свою я не отзывала». 08.06.2012 при телефонном разговоре с сотрудником УФССП России по РБ Бекибаева В.М. узнала о возобновлении торгов по данному лоту. «Мне как ранее подавшему участнику торгов не было сделано никакого уведомления (телефонный звонок, теле/фонограмма, письменное уведомление) о возобновлении торгов. Бездействие Организатора торгов, по мнению заявителя, выразилось в неотражении ее в протоколе как участника торгов, а также активное противодействие по подаче заявки на участие в торгах, являются незаконными, т.к. по условиям информационного сообщения организатор торгов предлагал к реализации заложенное недвижимое имущество.

Заявитель указывает на нормы части 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 57 Федерального закона 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», просит принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с личным участием; в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязать ООО «Караван» провести торги с устранением допущенных нарушений и с числом лиц, зарегистрировавшихся на участие в торгах, а также признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание, в порядке статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации

о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Уведомление № 16-18.1/12 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу было размещено на официальном сайте Башкортостанского УФАС России - [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы Бекибаевой В.М. от 14.06.2012 вх. № 7860 было назначено на 20.06.2012 в 16 часов 00 минут, однако 20.06.2012 поступило ходатайство от ООО «Караван» об отложении рассмотрения настоящей жалобы в связи с необходимостью сбора и предоставления документов в соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. От заявителя поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в ее отсутствие в связи с невозможностью присутствовать в указанный день. При таких обстоятельствах в целях обеспечения гарантированных действующим законодательством Российской Федерации прав и интересов заинтересованных лиц, а также получения документации о торгах, позволяющих всесторонне и объективно рассмотреть по существу жалобу, ходатайство ООО «Караван» удовлетворено, рассмотрение жалобы отложено на 22.06.2012 в 14 часов 15 минут. О дате, времени и месте рассмотрения жалобы лица, участвующие в рассмотрении жалобы, уведомлены публично посредством размещения на сайте антимонопольного органа Уведомления № 16-18.1/12 об отложении рассмотрения жалобы и направления Уведомления на электронные адреса.

Жалоба рассматривается 22.06.2012, явка лиц, участвующих в рассмотрении жалобы Бекибаевой В.М. от 14.06.2012 вх. № 7860, обеспечена.

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Организатор торгов – ООО «Караван» на рассмотрении жалобы 22.06.2012 представил следующие документы:

- Постановление судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий и применения принудительного исполнения от 27.04.2012 № 37165,

- письмо ООО «Караван» от 08.06.2012 № 17-0812, адресованное руководителю Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан, главному судебному приставу З.З.Байгускарову, и Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан.

Организатором торгов иных документов о рассматриваемых торгах не представлено.

Доверенный представитель ООО «Караван» устно пояснил, что документы в порядке части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не могут быть представлены в полном объеме в связи с их изъятием сотрудниками отдела борьбы с экономическими преступлениями УВД г.Уфы в ходе оперативно-следственных действий (мероприятий). В подтверждение чего представлено письмо ООО «Караван», адресованное руководителю Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан, главному судебному приставу З.З.Байгускарову, и Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан от 08.06.2012 № 17-0812, из содержания которого установлено, что 08.06.2012 из документооборота ООО «Караван» были изъяты оригиналы документов о торгах по лотам № 2 и № 5, а именно:

«- поручения на реализацию, уведомление о готовности к реализации и постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, заявки на торги по квартирам: Рыльского 12-139, Проспект Юбилейный 13Б-27;

- оригиналы договоров о задатке, платежных поручений, заявок на участие в торгах и документы, удостоверяющие личности участников».

Комиссия констатирует, что в силу положения части 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы. С учетом чего жалоба Бекибаевой В.М. от 14.06.2012 вх. № 7860 на бездействие организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в лице ООО «Караван» при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» рассматривается при отсутствии в полном объеме документов о торгах по лоту № 5.

Комиссией установлено следующее:

12.04.2012 в газете «Башкортостан» № 71 (26261) Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан в лице ООО «Караван» опубликовано информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества: лот № 5. Жилое помещение – квартира № 139 общей площадью 45,2 кв.м., жилой площадью 27,1 кв.м., количество комнат - 2, расположенное по адресу: г.Уфа, Октябрьский район, ул. Максима Рыльского, д.12/1.

Срок окончания приема заявок по данному лоту указан – 25.04.2012 в 15 часов 00 минут, подведение итогов приема заявок - 25.04.2012 в 16 часов 00 минут

Проведение торгов по лоту № 5 назначено на 27.04.2012 в 11 часов 00 минут.

Заявка Бекибаевой В.М. принята Организатором торгов – ООО «Караван» 24.04.2012, о чем свидетельствует отметка на экземпляре заявителя «Описи передаваемых документов по лоту № 5». Задаток Бекибаевой В.М. внесен, данный факт Организатором торгов не оспаривается. Договор о задатке № 51 заключен 13.04.2012.

Однако в протоколе окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах № 12/7 от 25.04.2012 отсутствует информация о рассмотрении заявки Бекибаевой В.М., поданной 24.04.2012, о признании Бекибаевой В.М. участником торгов по лоту № 5 либо об отказе в признании таковым.

Представитель ООО «Караван» сообщил, что при изготовлении текста Протокола № 12/7 от 25.04.2012 по лоту № 5 была допущена техническая ошибка, а именно не отражена информация о признании Бекибаевой В.М. участником торгов. Протоколом от

27.04.2012 внесены изменения в указанный протокол от 25.04.2012; Бекибаева В.М. признана участником торгов.

Доверенный представитель Заявителя представил письмо Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, адресованное гр.Бекибаевой В.М., от 14.06.2012 № 04938, где изложены аналогичные вышеуказанным пояснениям представителя ООО «Караван» по данному факту разъяснения.

Как сообщил представитель Организатора торгов, Протокол от 27.04.2012 о внесении изменений в протокол окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах № 12/7 от 25.04.2012, согласно которому Бекибаева В.М. признана участником торгов по лоту № 5, в адрес Заявителя и других участников торгов не был направлен.

Комиссия с учетом положения части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» отмечает, что рассмотрение вышеуказанного обстоятельства не является предметом рассмотрения в рамках жалобы Бекибаевой В.М. от 14.06.2012 вх. № 7860 в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в виду истечения десятидневного срока подачи жалобы на действия Организатора торгов, предусмотренной данной статьей.

Торги по лоту № 5, назначенные на 27.04.2012 в 11 часов 00 минут, были отложены Постановлением судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий и применения мер принудительного исполнения от 27.04.2012 № 37165 на 10 рабочих дней с 27.04.2012.

Данным Постановлением судебного пристава-исполнителя Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан в лице ООО «Караван» вменено в обязанность после истечения срока отложения вышеуказанных исполнительных действий организовать прием заявок для участия в торгах по реализации лота №5 в срок не менее 3 рабочих дней, опубликовать информационное сообщение в средствах массовой информации и в сети Интернет.

02.06.2012 в газете «Кызыл тан» № 105 (23969) Организатором торгов опубликовано информационное сообщение о возобновлении повторных публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества по лоту № 5.

Прием заявок установлен с 04.06.2012 по 06.06.2012 включительно.

Повторные торги по лоту № 5 назначены на 08.06.2012 в 11 часов 00 минут местного времени.

Подведение итогов приема заявок по лоту № 5 назначено на 08.06.2012 в 10 часов 00 минут по местному времени.

Как сообщили лица, участвующие в рассмотрении настоящей жалобы, повторные публичные торги по продаже арестованного заложенного имущества по лоту № 5, назначенные на 08.06.2012 в 11 часов 00 минут, не состоялись в виду проведения оперативно-следственных действий сотрудниками отдела борьбы с экономическими преступлениями УВД г.Уфы.

Протокол по результатам подведения итогов приема заявок по лоту № 5, назначенного на 08.06.2012 в 10 часов 00 минут по местному времени, по утверждению доверенного представителя ООО «Караван» не составлен.

Представитель ООО «Караван» подтвердил, что Бекибаевой В.М., признанной Протоколом от 27.04.2012 участником торгов по лоту № 5, уведомление о возобновлении торгов по продаже недвижимого имущества по лоту № 5 не было направлено. Представитель аргументировал это тем, что задаток в размере 75 000 руб., внесенный в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с

договором о задатке, Бекибаевой В.М. был отозван, внесенный задаток возвращен заявителю в полном размере. По мнению Организатора торгов, отзыв задатка является основанием для отказа в признании претендента участником торгов, т.к. задаток является неотъемлемой частью заявки.

Комиссия, изучив нормативно-правовые акты, регламентирующие рассматриваемые вопросы, установленные на заседании Комиссии обстоятельства, непосредственно касающиеся предмета настоящей жалобы, пояснения лиц, участвующих в деле, пришла к выводу, что заявка Бекибаевой В.М. от 24.04.2012 на участие в торгах по лоту № 5 необоснованно остановлено без рассмотрения. Так как заявка Бекибаевой В.М. не отозвана (доказательств, подтверждающее иное, не представлено), отозван лишь задаток. Следовательно, заявка Бекибаевой В.М. от 24.04.2012 на участие в торгах по лоту № 5 подлежит рассмотрению, а вопрос признания либо непризнания заявки соответствующей установленным требованиям должен быть разрешен Комиссией по проведению торгов по продаже арестованного имущества.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Бекибаевой Венеры Мухамметовны (450571, Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Юматово, ул.Парковая, д. 48) от 14.06.2012 вх. №7860 на бездействия организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (450076, г. Уфа, ул. Аксакова 62) в лице ООО «Караван» (450077, г.Уфа, ул.Коммунистическая 80, офис 115) при проведении 08.06.2012 повторных публичных процедур торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (Лот №5) обоснованным.

2) Выдать Организатору торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (450076, г. Уфа, ул. Аксакова 62) в лице ООО «Караван» (450077, г.Уфа, ул.Коммунистическая 80, офис 115) предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Председатель Комиссии:



Р.Ф. Салыхутдинова

Члены Комиссии:



А.Ш. Абзелилова



Н.В. Карапетян

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.