

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике
Башкортостан Акбашевой З.Х.**

Республика Башкортостан, 450008, г. Уфа, ул. Пушкина, д.95

Заявитель: Шалагин Владислав Борисович

Республика Башкортостан, 450018, г. Уфа, ул. З. Космодемьянской, д. 113

**Лицо чье действие обжалуется: Организатор
торгов - ООО «УралГарантОценка» (ИНН
0278100054)**

Республика Башкортостан, 450018, г. Уфа, пр. Октября, 70/2-120

ЖАЛОБА

(На действия организатора торгов ООО «УралГарантОценка»)

г. Уфа

04 мая 2012 г.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан 02.02.2010 г. по делу №А07-14634/2008 ООО «Фининвест Сервис» (ОГРН 1020201934488) признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим назначен Фаизов Руслан Рафаилович (ИНН 027006283230, СНИЛС 030-349-531-19), член НП СОПАУ «Альянс управляющих», г. Краснодар, ул. Северная, 309.

21 апреля 2012 г. в номере № 72 газеты «Коммерсантъ» на стр. 46, опубликовано объявление о проведении торгов по продаже нереализованного имущества должника ООО «Фининвест Сервис», лоты под номерами № № 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 17, 21, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39.

26.04.2012г. Между ООО «УралГарантОценка», (Организатор торгов), и гр. Шалагиным Владиславом Борисовичем, был заключен договор задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Фининвест Сервис», лот № 10 НЗ — арочный, 1 эт., S=460,60 кв.м., инв. № 7482, лит. Ж.

Сумма задатка была оплачена в этот же день в размере 27 614 руб. в соответствии с п. 2.1. договора о задатке.

Вечером того же дня (19 ч. 39 м.) на торговую площадку был выслан необходимый пакет документов для участия в торгах. В результате чего ООО «УралГарантОценка» признало, что заявка на участие в торгах соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и указанным в сообщении о проведении торгов.

Таким образом, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения должен быть признан участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах коим и является Шалагин В.Б.

Однако ООО «УралГарантОценка» отказала в признании Шалагина В.Б. участником торгов по лоту № 10, причиной отказа послужило то, что Сумма задатка на счета указанные в сообщении, о проведении торгов, не подтверждена на дату составления протокола об определении участников торгов. А на следующий день был объявлен победителем торгов по лоту № 10 Баянов Радик Рифгатович, подавший заявку 27.04.2012 г. в 15:17:16 часов.

Данные действия ООО «УралГарантОценка» ограничивают участие потенциальных покупателей в конкурсе, ставят в неравное положение с другими участниками в связи, с чем являются незаконными в виду следующего:

Во-первых: Анализируя протокол об определении участников торгов от 26.04.2012г. видно, что он изготовлен в не рабочее время, так как заявка на участие в торгах была подана Шалагиным В.Б. в 19ч. 39м., а режим рабочего дня установлен с 09ч. 00м. до 18ч. 00м. что в свою очередь свидетельствует о неординарности действия организатора торгов по отношению к Шалагину В.Б.

Из положений ч. 4 ст. 139 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве) следует, что победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного

Шалагин В.Б.

Шалагин В.Б.

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
Вх. № 05493
04 05 200 12 16 40

предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Что и было сделано последним.

Во-вторых: в протоколе об определении участников торгов ООО «УралГарантОценка» не делается ссылка на документ подтверждающий факт поступления задатка от Шалагина В.Б. на расчетный счет, хотя в протоколе имеется поле, в котором должно быть указано сведенье о выписки с расчетного счета лица внесшего задаток.

В третьих: В объявлении о проведении торгов не сказано, что победа на торгах ставится в зависимость от поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, а требовался лишь документ, подтверждающий внесение задатка, а победителем мог быть только первый подавший заявку на участие в торгах.

Шалагин В.Б. в соответствии с ч.4 ст. 448 ГК РФ внес задаток на участие в торгах по продаже лота № 10 в размере, сроки и порядке, которые указаны в Сообщении о проведении торгов. Перечисление задатка Истцом подтверждается квитанцией Банка № 698003051 от 26.04.12 г. в 17-19 ч. в сумме 27 614 руб.

В четвертых: При анализе документов видно, что заявка от Баянова Р.Р. была принята позже чем от Шалагина В.Б. и соответственно таким же образом была оплачена позже заявки Шалагина В.Б. Однако по каким то непонятным для нас причинам именно Баянов Р.Р., а не Шалагин В.Б. становится победителем торгов. Чем вполне может свидетельствовать о наличии, каких либо отношений между организатором торгов и Баяновым Р.Р., что и требует Вашего вмешательства и принятия необходимых мер по искоренению ущемления конкуренции со стороны виновных лиц.

Подытоживая вышесказанное, складывается мнение о том, организатор торгов ООО «УралГарантОценка» сделало все максимально от нее зависящие в пользу Баянова Р.Р. в противовес Шалагину В.Б. чем было нарушено положения действующего законодательства РФ, в частности Федерального закона «О конкуренции» И при указанных выше обстоятельствах можно ограничить любое лицо в участии в торгах, а так же дать преимущественное положение любому другому лицу на усмотрения организатора торгов.

На основании изложенного руководствуясь ст. 110, ч. 4 ст. 139 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве), Федерального закона «О конкуренции»

ПРОШУ:

1. Принять жалобу в производство
2. Провести проверку условий торгов на электронной торговой площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (www.sibtoptrade.ru) проводимых ООО «УралГарант Оценка» на соответствие законодательству, по результатам которой дать правовую оценку сложившейся ситуации и привлечь к ответственности должностных лиц в соответствии с действующим законодательством РФ в случае несоответствия.
3. О результатах сообщить заявителю в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложение копии следующих документов:

1. Объявление о проведении торгов опубликованное в газете Коммерсант
2. Договор задатка
3. Протокол об определении участников торгов
4. Протокол о результатах проведения открытых торгов.
5. Квитанция об оплате задатка
6. Квитанция с ОАО «УралСиб»

Заявитель

Исп. Штанько А.А.
тел. 8 927 63 69 273

« _____ »
(подпись)

В.Б. Шалагин