

**Управление Федеральной антимонопольной службы**

**по Республике Башкортостан**

**Аналитический отчет**

**по результатам анализа состояния конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами**

СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 3](#_Toc63207078)

[1. Определение временного интервала исследования](#_Toc63207082) 3

[2. Определение продуктовых границ товарного рынка](#_Toc63207083) 3

[Предварительное определение товара](#_Toc63207084) 3

[Выявление свойств товара, определяющих выбор покупателя, и товаров, потенциально являющихся взаимозаменяемыми для данного товара](#_Toc63207085) 4

[Определение взаимозаменяемых товаров](#_Toc63207086) 6

[3. Определение географических границ товарных рынков](#_Toc63207087) 6

[4. Определение состава хозяйствующих субъектов, действующих на товарных рынках 7](#_Toc63207088)

[5. Расчет объема товарных рынков и долей 9](#_Toc63207089)

[хозяйствующих субъектов на рынках 9](#_Toc63207090)

[6. Определение барьеров входа на товарные рынки 9](#_Toc63207091)

[7. Определение уровня концентрации товарных рынков 10](#_Toc63207092)

[8. Практика применения антимонопольного законодательства 13](#_Toc63207093)

[9. Приложения 14](#_Toc63207095)

[Таблица 1. Сведения о составе субъектов, осуществляющих деятельность на рынке услуг по управлению МКД](#_Toc63207096)

[Таблица 2. Сведения об ОПФ управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД](#_Toc63207097)

[Таблица 3. Количественный состав управляющих организаций по оказанию коммунальных услуг жителям МКД](#_Toc63207098)

Общие положения

Анализ состояния конкуренции на рынке на рынке услуг по управлению многоквартирными домами проведен на основании [Приказа](consultantplus://offline/ref=32D15538B8DD717CDAF9A803CEC9B9E2D11102F034A2E4CCAB5F4096747567A39800E03F30B401E0B5A90E3A594A224FA5E23CFE2B28E5445C1CFC3Bz7A9I) ФАС России от 29.10.2020 № 1051/20 «О плане работы ФАС России по анализу состояния конкуренции на товарных рынках на 2021-2022 годы», в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=7DE8A4E5CA29B48D5FAA6475E1FA3B12AD0639D1C791B5C6A4CD49FDB1271AAF1B40DB689CB1D587AFDB4D3B49BAA7A1B48AF6F612B239FAFC7F0F5170C4I) проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке, утвержденным приказом ФАС России от 28.04.2010 № 220 (далее – Порядок проведения анализа рынка).

При анализе и оценке состояния конкурентной среды на рынке услуг по управлению многоквартирными домами в качестве исходной информации использовались сведения, представленные Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, Государственным Комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, а также хозяйствующими субъектами-исполнителями (управляющие компании, ТСЖ и т.д.).

**1. Определение временного интервала исследования**

Временной период исследования – календарный год (с 01.01.2020 по 31.12.2020).

**2. Определение продуктовых границ товарного рынка**

Согласно [пункту 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=739C7940C294658D9FDAC248E5FBF0E6C95F40CDC3BF521B5AB4238C40951B0EC6BC398542D9C528D64CBF33DA3F3F613D91CB9EECC8C338T2c6I) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) товарный рынок - сфера обращения товара (в том числе товара иностранного производства), который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемым товаром (далее - определенный товар), в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

**Предварительное определение товара**

Жилищным Кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) закреплено право выбора (изменения) способа управления и управляющей организации (независимо от организационно-правовой формы собственности) исключительно на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД ([статьи 44](consultantplus://offline/ref=9612D259205870F30E935E7010E1A7AFD4D93E5ECCD64611C8DB810B60B67F7C7BB1DAA4C291E68F51E92DFC994219AAEC5D006277902562KBd0I)[-48](consultantplus://offline/ref=887D19DB0889B4447ACF7609BC5145DD31E7856CB85C908E2FA1ABD3B6411FC07667125715C03D950093110C475B1928B79E6374E54463C0lCdAI) ЖК РФ).

В соответствии со [статьей 161](consultantplus://offline/ref=D6AA027CEEB705AFAE19402D5019DCCE2CFCF4F3CFC7395304B2A95136EDDC4853522F57B09451210018D04E1243835705C2B0E67EBAD18AOBe5I) ЖК РФ, деятельность по управлению многоквартирным домом – это деятельность, которая должна обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Выбор приобретателей услуги по управлению МКД и возможность заменить ее другим товаром ограничены порядком выбора и формами (способами) управления МКД, установленными [частью 2 статьи 161](consultantplus://offline/ref=FF11C1033AD21725B55DD20025188553B5FFE997E22F5E818EDDA48271EB89B990AA006D0765BEAD73D47BB0140BD0B9D2A97ABDCAA38476g3eAI) ЖК РФ:

1. непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3. управление управляющей организацией.

В случае непринятия общим собранием собственников вышеуказанного решения, управляющая организация определяется по результатам открытого конкурсного отбора в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=68445A5EAD3A214D21F9415570C826F248F64DF8143ACAA7D78A50DE83924F2D046FF1BE9A7EA09321A2A46407A8835C54B351D9DB0B3B5BjCg2I), установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75. Данные правила конкурсного отбора содержат ограниченный перечень требований к претендентам на право управления многоквартирным домом, в том числе к организационно-правовой форме.

Одним из действенных механизмов развития конкуренции в сфере управления многоквартирными домами является возможность собственников помещений на общем собрании в любое время изменить способ управления многоквартирным домом ([часть 3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=BC16B0CE849594D1E103F38FE3B774F6013F89ACA9B44B5F091D7765FEDF129EA5D4476A1795D0840BAEE88C8EBF29A7CEA3E2I1h3I) ЖК РФ).

В общероссийском классификаторе продукции по видам экономической деятельности услуги по управлению многоквартирными домами включены в группу [ОКВЭД 68.32](consultantplus://offline/ref=7D80341DA18DEA6B6669F305EC6D623ABEB3C3342F6F3481A32544B9C09D1E141161A839BB1210293CBA35B060BF15931305D51846B48F42k9h6I) «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе». При этом управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе соответствует код [68.32.1](consultantplus://offline/ref=90F4E3BE9165F271AA6496224C3212271127E6954FC4FE9AB64A9E7DAE8A0E923C0FD51A6CB5D1E7AA8711FBD0421745D6F7A3A023479150B0i3I) ОКВЭД.

Таким образом, продуктовыми границами рынка являются услуги по управлению МКД, определяемые ЖК РФ как оказываемые управляющей организацией услуги и выполняемые работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставление на основании заключенных договоров коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, а также осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности.

**Выявление свойств товара, определяющих выбор покупателя, и товаров, потенциально являющихся взаимозаменяемыми для данного товара**

В соответствии с [частью 2 статьи 161](consultantplus://offline/ref=09C292929596F6D15A69C307F7191064346DEA50DE8FD46196F3A6DD2AAECC00333865A536B2DA50E56F937009FD969C8BACB2FD390AC10CdBj2I) ЖК РФ, собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления МКД:

1. непосредственное управление собственниками помещений в МКД;
2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3. управление управляющей организацией.

Таким образом, ЖК РФ предусматривает три способа управления МКД.

При непосредственном управлении МКД собственниками помещений в таком доме договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, заключаются на основании решений общего собрания указанных собственников. При этом все или большинство собственников выступают в качестве одной стороны заключаемых договоров  
([статья 164](consultantplus://offline/ref=259608C7CE9CB929215D52CF7AEA9A0BF0DDFA29FDD07C2B997D48FF1DFD56E7F91B485715F1735EA4670CA67EF493549A375966C3BBB72Ax8jDI) ЖК РФ).

Товариществом собственников жилья (ТСЖ) признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в МКД для совместного управления общим имуществом в МКД, имуществом собственников помещений в нескольких МКД или имуществом собственников в нескольких жилых домах, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. ТСЖ является юридическим лицом ([статья 135](consultantplus://offline/ref=1811E547D791184DF8C193788682A119A54D7F60570D23FE8370C3E10F496AC3121DF9E4DCC82EC3919C92C2BBDF839688D4C24733B1F641f8k1I) ЖК РФ).

ТСЖ вправе заключать договоры управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД и иные договоры в интересах членов товарищества, устанавливать размеры платежей и взносов для каждого собственника помещений, выполнять работы для собственников и предоставлять им услуги, пользоваться иными правами ([статья 137](consultantplus://offline/ref=075DAABE9D876AC7BA136CA2E0DEBED225014AA21A4D5B855B431A44B2E7468E6D4B923343FC501E85218B14CEC9E73C783EE14B91CE413818k4I) ЖК РФ).

Жилищные или жилищно–строительные кооперативы (далее - ЖСК) – это добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме ([статья 110](consultantplus://offline/ref=1D2294D0472DF2D4E36C47C7F6ED02C62781A675797FD32698880768487CF42982F3E0AA94F5421E5DF4097C66B38C4A31055F4A09DFF87AR6lDI) ЖК РФ).

Управляющие организации вправе создаваться в любой организационно–правовой форме. Управление МКД осуществляют на основании договора управления.

При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в МКД с каждым собственником заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По договору управления МКД одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в МКД, органов управления ТСЖ либо органов управления жилищного кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность ([часть 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=8F063DE371A15F7C8820F584A3FA40A2C0B3C0BB748ACE98A5621227685E67FE31A41FD54A679E6A921BD4472356A66402E19260C3H1mFI) ЖК РФ).

В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=06F1671DE4E2B5C067D49307251CD95620C3671A749EF5157943607620799CFF38A7F619DD7A4E46C5B93E977EA9302098AF23152DD3B4i9m1I) Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом, а именно:

– организацию эксплуатации;

– взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;

– все виды работы с нанимателями и арендаторами.

Учитывая понятие договора управления, услуги по управлению МКД являются самостоятельным видом деятельности.

**Определение взаимозаменяемых товаров**

Согласно [пункту 3.7](consultantplus://offline/ref=FE00F79F158498A007A4254580DA5D5925053225B30EF703EB61727CC0F90F2E66FA2BD3B3900EB9C6B008A676C6E2F8DCF023763C83D6AAe5n0I) Порядка проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке определение взаимозаменяемых товаров в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=F8E51246B1F1595B4336080270F7BDCC09CB4E15A31780AD88E490E1B5EB214692471F834F7B0B3D8555F9DECF9E6FC6681313EAD75C1312IBo0I) Закона о защите конкуренции основывается на фактической замене товаров приобретателем или готовности приобретателя заменить один товар другим при потреблении (в том числе при потреблении в производственных целях), учитывая их функциональное назначение, применение, качественные и технические характеристики, цену и другие параметры.

Учитывая характер оказываемых услуг, перечисленные формы управления МКД в ЖК РФ являются взаимозаменяемыми между собой (с ограничением домами до 30 квартир для формы непосредственного управления собственниками), но в силу законодательных ограничений не взаимозаменяемы с другими товарами.

**3. Определение географических границ товарных рынков**

В соответствии с [пунктом 4.1](consultantplus://offline/ref=4EF45B46C19255C7D568938569BA6B4BD598BE38EEBE24BB3F1338F158D35B0AD87E3B3AFBE173E0B52D0AD2C8C1CBEF052E550BB5D5900AT2p0I) Порядка проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке географические границы товарного рынка - это границы территории, на которой приобретатель (приобретатели) приобретает или имеет экономическую, техническую или иную возможность приобрести товар и не имеет такой возможности за ее пределами.

При определении географических границ рынка следует учитывать характер рынка, при котором хозяйствующий субъект, оказывающий услуги по управлению МКД, может предлагать свои услуги.

МКД находится в пределах территории муниципального образования.

Под муниципальным образованием следует понимать городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения ([часть 1  
статьи 2](consultantplus://offline/ref=FE851BD2440836D70069784DB7B9BA0E73F9354495364685ECDCEE749625D2F981244EED9F23249D48D742D3D21F92D4464D4EB3290FB516B1q0I) Закона № 131).

При определении географических границ рынка услуг по управлению МКД положен принцип экономической возможности покупателя приобрести товар на данной территории и отсутствие такой возможности за ее пределами, вытекающий из сущности товара и его потребительских свойств.

В силу [статьи 162](consultantplus://offline/ref=41120C8F03407868F07E138A75470516255AEB31416040978D685D5E656EA4B6488501179BD906916E317293FEC2357024AE918C983C17CFhFu6I) ЖК РФ услуга по управлению МКД – это оказываемые управляющей организацией работы и услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставление на основании заключенных договоров коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, а также осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности.

Таким образом, услуга по управлению МКД имеет четкую привязку к территории потребления, т.е. покупатель может удовлетворить свою потребность в получении данной услуги только на той территории, где расположен объект недвижимости – МКД, которым необходимо управлять.

Следует учесть, что порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления МКД не были реализованы в случаях, установленных ЖК РФ, возложен с 01.01.2007 [Постановлением](consultantplus://offline/ref=CC69C73748C7C2108CD762C1ED5382D0D7E72CA8A9DE8E25541C7442B9318CAB88B900D7AC19983190128BCE2A7C1B383796D1818E88439632u6I) № 75 на органы местного самоуправления. Что подтверждает вывод о том, что границами рынка является территория муниципального образования, подведомственная органу местного самоуправления.

Кроме того, Постановлением № 1616 утверждены [Правила](consultantplus://offline/ref=A2E130ECB2F89AF6D107E9CE0962471B0C00AA89474CACA5B6B04901083406E9B5CA9D05D5C5C86351EBEE0C93C6A1B5AD0AE5586A297743v7w7I) определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Правила).

Согласно [пункту 2](consultantplus://offline/ref=A321666DC3A21D5607ACA574E23658DEC1762854C72AD16F544801D2FE0947EF3FBD9C9C1FFE6533CD20F8E15AE8F99FD8E32018182444B1K8xBI) Правил определение управляющей организации осуществляется решением органа местного самоуправления, органа государственной власти субъектов Российской Федерации - г. г. Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не предусмотрено иное.

Учитывая, что для получения услуг по управлению МКД на территории другого муниципального образования покупателю необходимо будет сменить объект недвижимости – МКД, что нецелесообразно и экономически необоснованно, географическими границами рынка следует признать территорию муниципального образования.

Таким образом, в целях проведения данного анализа географическими границами рынка услуг по управлению МКД является территория муниципального образования, подведомственная органу местного самоуправления, с численностью населения более 100 тыс. жителей.

На территории Республики Башкортостан муниципальными образованиями с численностью населения более 100 тыс. жителей являются следующие: городской округ г. Уфа, городской округ г. Нефтекамск, городской округ г.Октябрьский, городской округ г. Стерлитамак, городской округ г. Салават, муниципальный район Туймазинский район.

**4. Определение состава хозяйствующих субъектов, действующих на товарных рынках**

Потребителями услуг управления МКД являются собственники помещений в МКД, т.е. те лица, которым ЖК РФ предоставлено право выбора способа управления МКД и управляющей организации. Это физические и юридические лица – собственники частного жилищного фонда, субъекты Российской Федерации и Российская Федерация – как собственники государственного жилищного фонда, муниципальные образования – как собственники муниципального жилищного фонда. Конечными потребителями услуг управления МКД являются граждане, проживающие в МКД.

[Пунктом 5 статьи 4](consultantplus://offline/ref=17CAD3914683B94533CE98F0D8BE3AE881CB189C38E435FAF1B6FFCD81CB0A9F48393EFAA9BFCE155C0DB7EC096D62677FF436630064aAJ) Закона о защите конкуренции установлено понятие хозяйствующего субъекта: хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Согласно положениям [статьи 161](consultantplus://offline/ref=818DDE07045A8694AAF8008F8AD959D48B96845FDF0DE4DE751FD3E9591E16F08D55FF23F690D138506BA5D401CA79E60E331F4D3D4EFB10f8m6J) ЖК РФ, собственники помещений в МКД обязаны выбрать способ управления домом. Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений и может быть изменен в любое время на основании его решения

Согласно [части 4 статьи 161](consultantplus://offline/ref=04F8D068F634E48F6A4ECAC06A2493E6AEDCDA3CE3B056B2F1AF3062993A03F19D80FA9E83F6C804703BBA9E4C5DA1907933B2D1A1zCm1J) ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления МКД, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Следует учесть, что в соответствии с [частью 1 статьи 192](consultantplus://offline/ref=F8FA5A2BA70EB9E83B96F853A8D65232BB30FFF3FBEC4F58945CB979985A476DA87ABBA8CDFB43D917F45C4245EAFB79FA60259775U4nEJ) ЖК РФ деятельность по управлению МКД осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), предоставленной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Согласно [части 4 статьи 192](consultantplus://offline/ref=730C3CDF2B1941086B3299C708DBF1C9251FACEB3B834AF349518C3593131FF65B5077256138A84E2035DC2360DBAC266CD81E7D70iFn8J) ЖК РФ лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она предоставлена. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F264B70431ECD367C4DDC029A0BA20E7D784E3607E8EE825D8E6491F0748EDA15B9B113625F6CBABEC089A044BE4FC13EEBE48C1B89B0A25O1oEJ) от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенностей, установленных ЖК РФ ([часть 5 статьи 192](consultantplus://offline/ref=FCF9AD5E73DA793DAEFD79EE4AEF301B5E5D2A6CAA5DF06D8883371BFC31E1DC2C6A7C6A173B79677ED38FE9F2381BD94E71CA8B0369nAJ) ЖК РФ).

В силу [статьи 193](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143630A3E278F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82FE112B833A15F24AC22E2BF9D208B677958w1oAJ) ЖК РФ правом на получение государственной услуги (получение лицензии) обладают заявители, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению МКД. Заявителями являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, соответствующие лицензионным требованиям.

Таким образом, хозяйствующими субъектами рынка управления МКД в соответствии с ЖК РФ являются: управляющие организации (любой формы собственности) с лицензиями, ТСЖ, ЖК, ЖСК.

Состав хозяйствующих субъектов указан в Приложениях к настоящему аналитическому отчету.

**5. Расчет объема товарных рынков и долей**

**хозяйствующих субъектов на рынках**

Расчет общего объема рассматриваемого рынка, определенного в продуктовых и географических границах, и долей хозяйствующих субъектов на рынке осуществляется на основании объема товара.

Согласно определения многоквартирного дома, данного в [пункте 6](consultantplus://offline/ref=C976B0708DD76606DC79E99AE28F4A8DD520958F48A52B60AD04E94372CAC23914B81D403C029691F7B743D8459E743A20F9A4E85503B4DCT7v8J) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, МКД признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=BE3FC7CB15B31136DCB181CB6643AAD9A3EEFDDD8898D058B80EEE71883769BC18DAF544936F17B1CD469FCAAB00E7F875B770E326E3E5F8RDw6J).

Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Количественной характеристикой объема товарных ресурсов данного рынка услуг (Vm) является общая площадь жилищного фонда муниципального образования в натуральных показателях (тыс. кв.м), приходящаяся на многоквартирные дома.

Доля хозяйствующего субъекта – исполнителя на рассматриваемом товарном рынке (Di) – определяется как отношение объема жилищного фонда, находящегося в управлении хозяйствующего субъекта, к общей площади жилищного фонда муниципального образования, приходящейся на многоквартирные дома (Di = Vi / Vm).

Расчет долей хозяйствующих субъектов по каждому муниципальному образованию с численностью населения более 100 тыс. жителей указан в Приложениях к настоящему аналитическому отчету в формате Excel.

**6. Определение барьеров входа на товарные рынки**

Хозяйствующие субъекты-исполнители отмечают наличие следующих барьеров (административно-правовых ограничений) входа на товарный рынок:

- условия лицензирования деятельности, в частности несоразмерные штрафы за несоблюдение лицензионных требований;

- барьеры в виде отрицательного ОДН, в связи с тем, что собственники помещений многоквартирных домов против установления общим собранием порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, предусмотренного ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ;

- проблемы с затягиванием сроков на передачу технической документации на многоквартирный дом от прежней управляющей компании к вновь избранной управляющей компании (в некоторых случаях техническая документация не передается, в связи с чем, вновь избранная управляющая компания вынуждена обращаться в Государственный Комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, а также в Арбитражный суд Республики Башкортостан). Последствиями не передачи технической документации для вновь избранной управляющей компании являются штрафы за некорректные начисления жилищно-коммунальных услуг, некорректное заполнение системы ГИС ЖКХ.

При этом, часть хозяйствующих субъектов отмечают отсутствие барьеров/административно-правовых ограничений входа на рассматриваемый товарный рынок.

Одной из управляющих компаний предлагается рассмотреть вопрос об изменении ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ путем обязания управляющих организаций начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами власти субъектов Российской Федерации.

**7. Определение уровня концентрации товарных рынков**

Определение уровня концентрации товарных рынков осуществляется в соответствии с требованиями [Приказа](consultantplus://offline/ref=8545BE5B196074571CC537AD76DE91F9A1E308379CFAFB9EFBF57020E469E783542F132BDC6E7CD6A9BBF825B7E71F34750A9A466012196EH6x9J) ФАС России от 28.04.2010 № 220 «Об утверждении Порядка проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке».

В соответствии с [пунктом 7.1.](consultantplus://offline/ref=2A0D6A2E6485166F2685FE5C7C6FD7DD440707FDB3DAB27F92C670893C05B3DCAA7706C82C1FF7738FD295F151DDCFF6140C8A90B4998800r9x9J) Порядка проведения анализа рынка,   
для определения уровня концентрации товарного рынка используются следующие показатели:

а) коэффициент рыночной концентрации (CR) – сумма долей на товарном рынке (выраженных в процентах) определенного числа (n) крупнейших хозяйствующих субъектов, действующих на данном рынке;

б) индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана (HHI) – сумма квадратов долей (выраженных в процентах) на товарном рынке всех хозяйствующих субъектов, действующих на данном рынке.

В соответствии с различными значениями коэффициента рыночной концентрации и индекса рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана выделяются следующие уровни концентрации товарного рынка:

высокий – при 70% <=  <= 100% или 2000 <= HHI <= 10000;

умеренный – при 45% <=  < 70% или 1000 <= HHI < 2000;

низкий – при  < 45% или HHI < 1000.

Крупнейшие хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в городском округе г. Уфа:

1. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (ИНН 0278154980) – 9,4 %.
2. ООО «Управляющая компания «Трест жилищного хозяйства» (ИНН 0268047852) - 9,2 %.
3. ОАО «УЖХ Калининского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (ИНН 0273072607) – 10,9 %.

|  |  |
| --- | --- |
| коэффициент рыночной  концентрации (CR) | индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана (HHI) |
| 29,5 % | 537,53 |

Таким образом, рынок услуг по управлению многоквартирными домами в городском округе г. Уфа является низко концентрированным: коэффициент рыночной концентрации: 29,5%<45%, индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана: 573,53<1000, конкурентная среда развита.

Крупнейшие хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в городском округе г. Нефтекамск:

1. ООО «Управление жилищного хозяйства» (ИНН 0264060370) – 69,9 %.
2. ООО «Мегаполис» (ИНН 0264072008) – 4 %.
3. ООО «Авалон» (ИНН 0264065628) - 4,7 %.

|  |  |
| --- | --- |
| коэффициент рыночной  концентрации (CR) | индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана (HHI) |
| 78,6 % | 4 976 |

Таким образом, рынок услуг по управлению многоквартирными домами в городском округе г. Нефтекамск является высоко концентрированным: коэффициент рыночной концентрации: 70 %<78,6%<100%, индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана: 2000<4976<10000, конкурентная среда не развита.

Крупнейшие хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в городском округе г. Салават:

1. ООО «Жилкомзаказчик» (ИНН 0266030250) – 36,4 %.
2. ООО «Домоуправление № 9» (ИНН 0266026180) – 12,9 %.
3. ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000) – 9,3 %

|  |  |
| --- | --- |
| коэффициент рыночной  концентрации (CR) | индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана (HHI) |
| 58,6 % | 1731,6 |

Таким образом, рынок услуг по управлению многоквартирными домами в городском округе г. Салават является умеренно концентрированным: коэффициент рыночной концентрации: 45%<58,5%<70%, индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана: 1000<1731,6<2000, конкурентная среда средне развита.

Крупнейшие хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в городском округе г. Стерлитамак:

1. ООО «Управляющая компания «Трест жилищного хозяйства» (ИНН 0268047852) – 44,5 %.
2. ООО «Башжилиндустрия Плюс» (ИНН 0268069831) – 6,3 %.
3. ООО «Жилсервис Ленинский» (ИНН 0268055324) – 4,5 %.

|  |  |
| --- | --- |
| коэффициент рыночной  концентрации (CR) | индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана (HHI) |
| 55,3 % | 2 133,2 |

Таким образом, коэффициент рыночной концентрации свидетельствует о том, что рынок услуг по управлению многоквартирными домами в городском округе г. Стерлитамак является умеренно концентрированным: коэффициент рыночной концентрации: 45 %<55,3%<70 %. Вместе с тем, индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана свидетельствует о высокой рыночной концентрации: 2000<2133,2<10000.

Учитывая, значительную долю одного хозяйствующего субъекта – 44,5%, а также значительные различия в объеме долей с другими хозяйствующими субъектами, рынок услуг по управлению многоквартирными домами в городского округе г. Стерлитамак является высоко концентрированным, конкурентная среда не развита.

Крупнейшие хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в городском округе г. Октябрьский:

1. ООО «Жилуправление» (ИНН 0265028763) – 71,7 %.
2. ООО «Мэтр» (ИНН 0265036877) – 4,7 %.
3. ООО «Управляющая компания «МАСТЕР» (ИНН 0265035136) – 5,9 %.

|  |  |
| --- | --- |
| коэффициент рыночной  концентрации (CR) | индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана (HHI) |
| 82,3 % | 5236,8 |

Таким образом, коэффициент рыночной концентрации свидетельствует о том, что рынок услуг по управлению многоквартирными домами в городском округе г. Октябрьский является высоко концентрированным: коэффициент рыночной концентрации: 70 %<82,3%<100 %, индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана: 2000<5236,8<10 000, конкурентная среда не развита.

Крупнейшие хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в муниципальном районе Туймазинский район:

1. ООО «Управляющая компания «Сообщество» (ИНН 0269033612) – 6,4 %.
2. ООО «Управляющая Компания «Инициатива Плюс» (ИНН 0269034172) – 9,8 %.
3. ООО «Управляющая компания ЖКХ (ИНН 0269027337) – 49,8 %.

|  |  |
| --- | --- |
| коэффициент рыночной  концентрации (CR) | индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана (HHI) |
| 66 % | 2752,7 |

Таким образом, коэффициент рыночной концентрации свидетельствует о том, что рынок услуг по управлению многоквартирными домами в муниципальном районе Туймазинский район является умеренно концентрированным: 45%<66,1%<70%. Вместе с тем, индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана свидетельствует о высокой рыночной концентрации: 2000<2752,7<10000.

Учитывая, значительную долю одного хозяйствующего субъекта – 49,8%, а также значительные различия в объеме долей с другими хозяйствующими субъектами, рынок услуг по управлению многоквартирными домами в муниципальном районе Туймазинский район является высоко концентрированным, конкурентная среда не развита.

**8. Практика применения антимонопольного законодательства**

Имеющие прецедентное значение дела не возбуждались, предостережения, предупреждения, имеющие прецедентное значение не выдавались.

|  |  |
| --- | --- |
|  | <……..> |

## **9. Приложения**

## Таблица 1. Сведения по способу управления МКД

городской округ город Уфа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Значение | Непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать | ТСЖ | ЖСК/ЖК | Иной специализированный кооператив | Управляющая организация с лицензией | | | Способ управления не выбран и /или не реализован |
| Выбрана собственниками | Выбрана в соответствии с Постановлением № 75 | Временное управление согласно Постановлению № 1616 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Количество  (шт) | 775 | 164 | 0 | 4 | 4486 | 30 | 10 | 742 |
| Процентное соотношение  (%) | 12,48 | 2,64 | 0 | 0,06 | 72,23 | 0,48 | 0,16 | 11,95 |

Перечень управляющих организаций (лицензиатов), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории ГО г. Уфа

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ №2 КИРОВСКОГО РАЙОНА Г. УФЫ" ОГРН 1190280068538; ИНН 0274950780

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ №6 КИРОВСКОГО РАЙОНА Г. УФЫ" ОГРН 1190280068890; ИНН 0274950886

3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АРИСТОКРАТ" ОГРН 1190280069594; ИНН 0278953800

4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 64 УЮТ" ОГРН 1170280006797; ИНН 0276919627

5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 64 9 ЫЙ МИКРОРАЙОН" ОГРН 1170280006907; ИНН 0276919659

6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВИДИНЕЕВСКАЯ" ОГРН 1190280044866; ИНН 0278951055

7. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОСАДСКАЯ" ОГРН 1190280039575; ИНН 0273927940

8. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВДА" ОГРН 1190280036506; ИНН 0276942714

9. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМАШНИЙ СЕРВИС"

ОГРН 1130280070030; ИНН 0278206156

10. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА"

ОГРН 1160280065637; ИНН 0278914913

11. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИХАЯ РОЩА"

ОГРН 1160280065472; ИНН 0278914889

12. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АБСОЛЮТ" ОГРН 1200200051699; ИНН 0274959705

13. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ ГОРОД УФА" ОГРН 1110280046690; ИНН 0276134668

14. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТОЛИЦА" ОГРН 1160280084282; ИНН 0278917689

15. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СПЕКТР" ОГРН 1170280040523; ИНН 0276923542

16. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ВЕНСКИЙ ЛЕС" ОГРН 1190280035494; ИНН 0274946939

17. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА" ОГРН 1120280049196; ИНН 0275079453

18. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УФИМСКИЙ ДВОРИК" ОГРН 1150280011859; ИНН 0276901806

19. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МИКРОРАЙОН РАДИО" ОГРН 1190280027706; ИНН 0274946086

20. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРМОНИЯ"

ОГРН 1190280023010; ИНН 0275918109

21. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭВЕРЕСТ" ОГРН 1140280075726; ИНН 0278217888

22. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕСТИВАЛЬ" ОГРН 1140280075748; ИНН 0278217895

23. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛФОНДСЕРВИС"

ОГРН 1120280006846; ИНН 0278186125

24. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛЫЙ ДОМ"

ОГРН 1120280040627; ИНН 0274169954

25. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ЗАТОН" ОГРН 1130280068335; ИНН 0275082463

26. Общество с ограниченной ответственностью "УК ЦЕНТР СИТИ"

ОГРН 1050204116731; ИНН 0275047571

27. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РОДНОЙ ГОРОД" ОГРН 1180280069474; ИНН 0250017166

28. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УМНЫЙ ДОМ"

ОГРН 1130280074231; ИНН 0275082745

29. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА Г. УФЫ"

ОГРН 1130280012488; ИНН 0277127649

30. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОАЛИЦИЯ"

ОГРН 1180280064843; ИНН 0274941480

31. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УФАДОМСЕРВИС"

ОГРН 1180280027432; ИНН 0278940656

32. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФАРАОН" ОГРН 1140280018823; ИНН 0274185963

33. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНЫЙ ОПЕРАТОР" ОГРН 1160280126930; ИНН 0274921483

34. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕЛЕНАЯРОЩА"

ОГРН 1160280094556; ИНН 0278919125

35. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК-10" ОГРН 1150280011860; ИНН 0278902594

36. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК-49" ОГРН 1140280072283; ИНН 0278217493

37. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДЕМСКИЙ" ОГРН 1170280042130; ИНН 0275911671

38. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "CОВРЕМЕННИК" ОГРН 1150280055606; ИНН 0278908927

39. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРАСТ-ИНВЕСТ" ОГРН 1150280040239; ИНН 0272901298

40. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ТАНДЕМ" ОГРН 1160280138138; ИНН 0272905567

41. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ И ДВОР" ОГРН 1180280035814; ИНН 0272909850

42. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УЮТНЫЙ ДОМ" ОГРН 1170280021251; ИНН 0275910815

43. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДОМОУПРАВЛЕНИЕ "СЕМЬЯ" ОГРН 1180280035880; ИНН 0276933773

44. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДОМУПРАВЛЕНИЕ "ЖИЛИЩНЫЙ ЦЕНТР №1" ОГРН 1170280026245; ИНН 0274926121

45. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМЕТРИН"

ОГРН 1180280014782; ИНН 0273918632

46. Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис"

ОГРН 1070274003304; ИНН 0274118759

47. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТ СИТИ"

ОГРН 1180280028433; ИНН 0274937290

48. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТАРЫЙ ЦЕНТР" ОГРН 1180280012769; ИНН 0275914320

49. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДОМОУПРАВЛЕНИЕ "БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ" ОГРН 1160280059125; ИНН 0274912697

50. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДОМОУПРАВЛЕНИЕ "КОЛГУЕВСКИЙ" ОГРН 1140280049524; ИНН 0274189661

51. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДОМОУПРАВЛЕНИЕ "СОЧИНСКОЕ" ОГРН 1170280068364; ИНН 0274931410

52. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИ-Н"

ОГРН 1180280015024; ИНН 0274935567

53. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ" ОГРН 1180280021778; ИНН 0274936480

54. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛЕСЬЕ"

ОГРН 1120280029022; ИНН 0276141295

55. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕДИНСТВО" ОГРН 1170280077065; ИНН 0273917220

56. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭНТУЗИАСТЫ" ОГРН 1170280082268; ИНН 0278936762

57. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация города Уфы"

ОГРН 1120280027702; ИНН 0276141104

58. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БИС" ОГРН 1100280009477; ИНН 0274146509

59. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС-ТУР"

ОГРН 1140280003214; ИНН 0273094720

60. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ОГРН 1170280046232; ИНН 0272907028

61. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ -17" ОГРН 1160280109660;

ИНН 0278921519

62. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 64" ОГРН 1170280006786; ИНН 0276919610

63. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕЛЁНЫЙ КВАРТАЛ"

ОГРН 1170280016510; ИНН 0275910491

64. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХКОМПЛЕКС"

ОГРН 1170280006005; ИНН 0273912447

65. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС" ОГРН 1160280084470; ИНН 0268076892

66. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АГИДЕЛЬ" ОГРН 1160280135443; ИНН 0245953900

67. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАШЖИЛУПРАВЛЕНИЕ" ОГРН 1160280131990; ИНН 0274922198

68. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНИК" ОГРН 1160280122782; ИНН 0274921035

69. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ-МАСТЕР" ОГРН 1160280094325; ИНН 0274917430

70. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "№1" ОГРН 1150280017931; ИНН 0274903131

71. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЭУ"

ОГРН 1130280016800; ИНН 0278197769

72. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА" ОГРН 1130280061284; ИНН 0275082128

73. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БИШКОРТОСТАН ОГРН 1080276008416; ИНН 0276118088

74. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС-УФА" ОГРН 1160280105480; ИНН 0274918836

75. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕСТИЖ ПЛЮС"

ОГРН 1160280060786; ИНН 0275905646

76. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС" ОГРН 1160280090662; ИНН 0275906897

77. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА КИРОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН" ОГРН 1080274010673; ИНН 0274135465

78. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИ - СЕРВИС"

ОГРН 1140280006096; ИНН 0276154978

79. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК №6 КИРОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА УФЫ" ОГРН 1160280055451; ИНН 0274912200

80. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК" ОГРН 1150280073085; ИНН 0273905016

81. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УФИМСКОЕ ЖКХ" ОГРН 1160280053812; ИНН 0272902358

82. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ОГРН 1150280060743; ИНН 0278909712

83. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНЫЙ ФОРПОСТ" ОГРН 1040204221353; ИНН 0276086485

84. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН "УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ЗДАНИЯМИ"

ОГРН 1020202562621; ИНН 0274003437

85. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-66" ОГРН 1150280013861; ИНН 0273901276

86. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА СОВЕТСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ОГРН 1080278011164; ИНН 0278154980

87. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"

ОГРН 1030204440430; ИНН 0277028260

88. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА СИПАЙЛОВСКИЙ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ОГРН 1090280044282; ИНН 0276124170

89. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ОГРН 1080273007583; ИНН 0273072607

90. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНАЯ" ОГРН 1130280052000; ИНН 0278203099

91. Закрытое акционерное общество "Квартал" ОГРН 1110280025041; ИНН 0273083302

92. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ОГРН 1130280072350; ИНН 0278206565

93. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭНЕРГИЯ" ОГРН 1140280038216; ИНН 0278212907

94. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРУЖБА"

ОГРН 1060274009597; ИНН 0274109779

95. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЕРВИССТРОЙИНВЕСТ" ОГРН 1040204222717; ИНН 0276086990

96. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС №6" ОГРН 1090280040542; ИНН 0277107900

97. Общество с ограниченной ответственностью "Интегралжилфондсервис"

ОГРН 1080274009276; ИНН 0274134077

98. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ ДЁМСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ОГРН 1080272004295; ИНН 0272017353

99. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УФИМСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ОГРН 1130280032167; ИНН 0274177024

100. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВДОМ" ОГРН 1070278005060; ИНН 0278135427

101. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГИДЕЛЬ-ЖИЛСЕРВИС" ОГРН 1140280015952; ИНН 0272023597

102. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДОМОУПРАВЛЕНИЕ "ЮЖНЫЙ" ОГРН 1140280053528; ИНН 0274190272

103. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬТЕРНАТИВА" ОГРН 1120280002370; ИНН 0273085613

104. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО - ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК - 84" ОГРН 1130280065409; ИНН 0276152642

105. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЕКСАНДР"

ОГРН 1030204116568; ИНН 0275040600

106. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС"

ОГРН 1040204594341; ИНН 0278100537

107. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАШЖИЛСЕРВИС"

ОГРН 1080277007062; ИНН 0277095958

108. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наш дом"

ОГРН 1110280035205; ИНН 0274158342

109. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МОЙ ДОМ-К" ОГРН 1110280046183; ИНН 0274159635

110. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧИСТЫЙ ДОМ"

ОГРН 1130280028680; ИНН 0276148340

111. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЫСОТКА"

ОГРН 1140280016392; ИНН 0273095690

112. Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационная компания" ОГРН 1090280004660; ИНН 0276118761

113. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТ" ОГРН 1140280037534; ИНН 0274188298

114. Общество с ограниченной ответственностью "УправКом" ОГРН 1100280043401; ИНН 0273081111

115. Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Уютный дом"

ОГРН 1120280003360; ИНН 0273085652

116. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ОГРН 1080277013090; ИНН 0277101778

117. Общество с ограниченной ответственностью "ИЖФС" ОГРН 1120280019705; ИНН 0276139970

118. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНПРЕСТИЖ"

ОГРН 1060275005020; ИНН 0275052405

119. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК НОМЕР ОДИННАДЦАТЬ" ОГРН 1060268003696; ИНН 0268040092

120. Общество с ограниченной ответственностью "Престиж" ОГРН 1060274031960;

ИНН 0274111432

121. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД" ОГРН 1140280047852; ИНН 0274189510

122. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УФАУЮТСЕРВИС" ОГРН 1120280039868; ИНН 0273088251

123. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРЕСТ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА" ОГРН 1080268001208; ИНН 0268047852

124. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛФОНДСЕРВИС-ИРЕМЕЛЬ" ОГРН 1150280013872; ИНН 0278902844

125. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УФАЖИЛКОМПЛЕКС" ОГРН 1150280017689; ИНН 0278903372

Таблица № 1 Сведения по способу управления МКД

Муниципальный район Туймазинский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Значение | Непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать | ТСЖ | ЖСК/ЖК | Иной специализированный кооператив | Управляющая организация с лицензией | | | Способ управления не выбран и /или не реализован |
| Выбрана собственниками | Выбрана в соответствии с Постановлением № 75 | Временное управление согласно Постановлению № 1616 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Количество  (шт) | 172 | 1 | 0 | 0 | 587 | 2 | 0 | 137 |
| Процентное соотношение  (%) | 19,13 | 0,11 | 0 | 0 | 65,29 | 0,22 | 0 | 15,24 |

Перечень управляющих организаций (лицензиатов), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории МР Туймазинский район

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СООБЩЕСТВО" ОГРН 1120269000268; ИНН 0269033612

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУЙМАЗИНСКОЕ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ 3"ОГРН 1170280014190; ИНН 0269997769

3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА № 3" ОГРН 1050203564950; ИНН 0269022392

4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛРЕМСЕРВИС"

ОГРН 1150280053263; ИНН 0269035881

5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №5" ОГРН 1140280029394; ИНН 0269038385

6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРКУТ"

ОГРН 1080269000877; ИНН 0269028034

7. Общество с ограниченной ответственностью "КомТехСервис" ОГРН 1110269000852; ИНН 0269032584

8. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОДРУЖЕСТВО" ОГРН 1080269000965; ИНН 0269028130

9. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "ИНИЦИАТИВА ПЛЮС" ОГРН 1120269000950; ИНН 0269034172

10. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРСПЕКТИВА" ОГРН 1090269000084; ИНН 0269029510

11. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕРНОЕ" ОГРН 1080269001757; ИНН 0269028933

12. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МОНОЛИТ" ОГРН 1130280066201;

ИНН 0269037504

13. Общество с ограниченной ответственностью "ЖилБытСервис" ОГРН 1090269001570; ИНН 0269030682

14. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОГЛАСИЕ" ОГРН 1140280013741;

ИНН 0269038138

15. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛРЕМСТРОЙ"

ОГРН 1130280077542; ИНН 0269037800

16. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРЕСТИЖ" ОГРН 1140280004193; ИНН 0269037913

17. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ" ОГРН 1080269000074; ИНН 0269027337

Таблица № 1 Сведения по способу управления МКД

городской округ город Октябрьский

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Значение | Непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать | ТСЖ | ЖСК/ЖК | Иной специализированный кооператив | Управляющая организация с лицензией | | | Способ управления не выбран и /или не реализован |
| Выбрана собственниками | Выбрана в соответствии с Постановлением № 75 | Временное управление согласно Постановлению № 1616 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Количество  (шт) | 2 | 11 | 0 | 0 | 617 | 11 | 0 | 13 |
| Процентное соотношение  (%) | 0,30 | 1,68 | 0 | 0 | 94,34 | 1,68 | 0 | 1,99 |

Перечень управляющих организаций (лицензиатов), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории ГО г. Октябрьский РБ

1. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛУПРАВЛЕНИЕ"ИНН 0265028763

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭТАЖИ" ИНН 0265047999

3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС-СТРОНЕГ" ИНН 0265048079

4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК БАШМКД" ИНН 0265047445

5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕВС" ИНН 0265037736

6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МЭТР" ИНН 0265036877

7. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙЗАКАЗЧИК" ИНН 0265046900

8. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛЬЕ" ИНН 0265043560

9. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ-СЕРВИС" ИНН 0265042214

10. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ролстрой"

ИНН 0265033851

11. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "МАСТЕР"

ИНН 0265035136

12 Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Новый дом"

ИНН 0265036926

Таблица № 1 Сведения по способу управления МКД

городской округ город Нефтекамск

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Значение | Непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать | ТСЖ | ЖСК/ЖК | Иной специализированный кооператив | Управляющая организация с лицензией | | | Способ управления не выбран и /или не реализован |
| Выбрана собственниками | Выбрана в соответствии с Постановлением № 75 | Временное управление согласно Постановлению № 1616 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Количество  (шт) | 8 | 30 | 18 | 0 | 592 | 3 | 0 | 13 |
| Процентное соотношение  (%) | 1,20 | 4,51 | 2,71 | 0 | 89,15 | 0,45 | 0 | 1,96 |

Перечень управляющих организаций (лицензиатов), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории ГО г. Нефтекамск РБ

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА" ИНН 0264060370

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАЙФТИРА" ИНН 0264078112

3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИРИУС" ИНН 0264076154

4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ИНН 0264070018

5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС" ИНН 0264072008

6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РАМОН" ИНН 0264069206

7. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" ИНН 0264074421

8. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГЕТИК"ИНН 0264074855

9. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАЛОН" ИНН 0264065628

10. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАШКОМСЕРВИС"

ИНН 0264068499

11. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ СЛУЖБА" ИНН 0264073322

12. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТНЫЙ ДОМ" ИНН 0264070353

13. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СВОЙ ДОМ" ИНН 0264068770

14. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилого фонда села Амзя" ИНН 0264064720

15. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наш Дом"

ИНН 0264062271

16. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕГРАЛ-РЕМСЕРВИС" ИНН 0264052682

17. Общество с ограниченной ответственностью "Ремжилстрой" ИНН 0264050893

18. Общество с ограниченной ответственностью "Нефтекамскстройзаказчик" ИНН 0264051992

Таблица № 1 Сведения по способу управления МКД

городской округ город Салават

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Значение | Непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать | ТСЖ | ЖСК/ЖК | Иной специализированный кооператив | Управляющая организация с лицензией | | | Способ управления не выбран и /или не реализован |
| Выбрана собственниками | Выбрана в соответствии с Постановлением № 75 | Временное управление согласно Постановлению № 1616 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Количество  (шт) | 44 | 20 | 41 | 0 | 916 | 0 | 0 | 5 |
| Процентное соотношение  (%) | 4,28 | 1,95 | 3,99 | 0 | 89,28 | 0 | 0 | 0,48 |

Перечень управляющих организаций (лицензиатов), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории ГО г. Салават РБ

1. С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "56 КВАРТАЛ" ГОРОД САЛАВАТ ИНН 0266068470
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭТАЖИ" ГОРОД САЛАВАТ ИНН 0266068430
3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТ" ИНН 0266051229
4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ МИКРОРАЙОН 94-95" ИНН 0266066313
5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДА САЛАВАТ" ИНН 0266065542
6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВМКД" ИНН 0266026511
7. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАШЖИЛТРЕСТ" ИНН 0266062855
8. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЧЕСТНЫЙ" ИНН 0266061812
9. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК" ИНН 0266061139
10. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛАННЫЙ" ИНН 0266041326
11. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЛЛЕНИУМ" ИНН 0266029826
12. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОБСТВЕННИК" ИНН 0266041686
13. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ТРОС" ИНН 0266041728
14. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ СЕРВИС" ИНН 0266027699
15. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРЕСТ" ИНН 0266056227
16. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТУЛПАР" ИНН 0266047455
17. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАШКИРСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОНТОРА" ИНН 0266045793
18. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРМАТЫ" ИНН 0266041090
19. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Агидель-Сервис" ИНН 0266035308
20. Общество с ограниченной ответственностью "СалаватЖилСервис" ИНН 0266025902
21. Общество с ограниченной ответственностью "Жилуправление №8" ИНН 0266027000
22. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМЗАКАЗЧИК" ИНН 0266030250
23. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс" ИНН 0266032579
24. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ №9" ИНН 0266026180
25. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДУСЛЫК" ИНН 0266042707
26. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТ И МОНТАЖ ОТОПИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ" ИНН 0266021658

Таблица № 1 Сведения по способу управления МКД

городской округ город Стерлитамак

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Значение | Непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать | ТСЖ | ЖСК/ЖК | Иной специализированный кооператив | Управляющая организация с лицензией | | | Способ управления не выбран и /или не реализован |
| Выбрана собственниками | Выбрана в соответствии с Постановлением № 75 | Временное управление согласно Постановлению № 1616 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Количество  (шт) | 14 | 35 | 45 | 0 | 1177 | 1 | 0 | 15 |
| Процентное соотношение  (%) | 1,09 | 2,72 | 3,50 | 0 | 91,45 | 0, 07 | 0 | 1,16 |

Перечень управляющих организаций (лицензиатов), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории ГО г. Стерлитамак РБ

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАДРАТ" ИНН 0268078628

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛКОРПОРАЦИЯ" ИНН 0268074775

3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАШЖИЛИНДУСТРИЯ ПЛЮС" ИНН 0268069831

4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬТАИР" ИНН 0242012647

5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОСУДИЕ" ИНН 0268088506

6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУЧ-СЕРВИС"

ИНН 0242012608

7. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК БЛАГОУСТРОЙСТВО" ИНН 0272914410

8. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСЕРВИС СОДОВСКИЙ" ИНН 0268072182

9. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСЕРВИС ЛЕНИНСКИЙ" ИНН 0268055324

10. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОК"

ИНН 0268086820

11. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛКОМПЛЕКТ" ИНН 0268086379

12. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ “ДИАЛОГ” ИНН 0268086033

13. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РОСДОМСЕРВИС" ИНН 0268040007

14. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНИК"

ИНН 0268064417

15. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОСФЕРА" ИНН 0268074743

16. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДОМОУПРАВЛЕНИЕ "ПРИБРЕЖНЫЙ" ИНН 0268074221

17. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ИНН 0268082624

18. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР" ИНН 0268079149

19. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТЕРЛЯ" ИНН 0268080874

20. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛРЕСУРС"

ИНН 0242010537

21. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОВЕРИЕ"

ИНН 0268079205

22. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЕРЕГ"

ИНН 0242010470

23. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖКХ-СЕРВИС" ИНН 0268078473

24. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" ЖИЛСЕРВИС" ИНН 0268076162

25. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТАНДАРТ" ОГРН 1150280080378; ИНН 0268075144

26. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА №1" ИНН 0268074510

27. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАШ ДОМ" ИНН 0268061705

28. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УЮТ" ИНН 0268045855

29. Общество с ограниченной ответственностью "Товарищество собственников жилья "Луч" ИНН 0268050125

30. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАПОЛЯРЬЕ" ИНН 0242009588

31. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМСЕРВИС" ИНН 0268065570

32. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖКХ РЕСУРС" ИНН 0268071703

33. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТЕХСЕРВИС" ИНН 0268072376

34. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬТЕРА" ИНН 0268061945

35. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "СТРИОН"

ИНН 0268036755

36. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕТЗК" ИНН 0268062018

37. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАЗУРНАЯ" ИНН 0268071407

38. Общество с ограниченной ответственностью "Управление-16 Востокнефтезаводмонтаж" ИНН 0268065080

39. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МОЛОДЕЖНОЕ" ИНН 0268045823

40. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК НОМЕР ОДИННАДЦАТЬ" ИНН 0268040092

41. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПАРТНЕР" ИНН 0268042163

42. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДУСЛЫК" ИНН 0268070636

43. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРЕСТ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА" ИНН 0268047852

## Таблица 2. Сведения об ОПФ управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД

городской округ город Уфа

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Значение | Частные | | | С государственным участием | | С иностранным участием | |
| ООО | АО | ИП | ГБУ | Не ГБУ | Доля | 100% |
| Количество  (шт) | 116 | 8 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Процентное соотношение  (%) | 92,80 | 6,40 | 0 | 0 | 0,80 | 0 | 0 |
| Итого в общем (%) | 99,2 | | | 0,80 | | 0 | |

Таблица № 2 Сведения об ОПФ управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД

Муниципальный район Туймазинский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Значение | Частные | | | С государственным участием | | С иностранным участием | |
| ООО | АО | ИП | ГБУ | Не ГБУ | Доля | 100% |
| Количество  (шт) | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Процентное соотношение  (%) | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого в общем (%) | 100 | | | 0 | | 0 | |

Таблица № 2 Сведения об ОПФ управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД

городской округ город Октябрьский

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Значение | Частные | | | С государственным участием | | С иностранным участием | |
| ООО | АО | ИП | ГБУ | Не ГБУ | Доля | 100% |
| Количество  (шт) | 11 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Процентное соотношение  (%) | 91,67 | 8,33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого в общем (%) | 100 | | | 0 | | 0 | |

Таблица № 2 Сведения об ОПФ управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД

городской округ город Нефтекамск

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Значение | Частные | | | С государственным участием | | С иностранным участием | |
| ООО | АО | ИП | ГБУ | Не ГБУ | Доля | 100% |
| Количество  (шт) | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Процентное соотношение  (%) | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого в общем (%) | 100 | | | 0 | | 0 | |

Таблица № 2 Сведения об ОПФ управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД

городской округ город Салават

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Значение | Частные | | | С государственным участием | | С иностранным участием | |
| ООО | АО | ИП | ГБУ | Не ГБУ | Доля | 100% |
| Количество  (шт) | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Процентное соотношение  (%) | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого в общем (%) | 100 | | | 0 | | 0 | |

Таблица № 2 Сведения об ОПФ управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД

городской округ город Стерлитамак

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Значение | Частные | | | С государственным участием | | С иностранным участием | |
| ООО | АО | ИП | ГБУ | Не ГБУ | Доля | 100% |
| Количество  (шт) | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Процентное соотношение  (%) | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого в общем (%) | 100 | | | 0 | | 0 | |

## Таблица 3. Сведения по оказанию коммунальных услуг жителям МКД

**ГО г. Уфа**

(наименование муниципального образования с численностью населения более 100 тысяч жителей)\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | ВСЕГО МКД | Осуществляется полное управление МКД1 | Заключаются прямые договоры2 | Процентное соотношение |
| Теплоснабжение и горячее водоснабжение МУП «УИС» | 1311 | 50 | 1261 | 3,8/96,2 |
| Теплоснабжение и горячее водоснабжение ООО «БашРТС» | 3703 | 157 | 3546 | 4,2/96,8 |

\* Для каждого муниципального образования заполняется отдельная таблица.

1 Заключаются договоры между управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией

2 Заключаются договоры между собственниками жилого помещения в МКД и ресурсоснабжающими организациями

Сведения по оказанию коммунальных услуг жителям МКД

**м.р. Туймазинский район**

(наименование муниципального образования с численностью населения более 100 тысяч жителей)\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | ВСЕГО МКД | Осуществляется полное управление МКД1 | Заключаются прямые договоры2 | Процентное соотношение |
| Холодное водоснабжение | 531 | 170 | 361 | 47/53 |
| Водоотведение | 525 | 170 | 355 | 48/52 |
| Горячее водоснабжение | 327 | 11 | 316 | 3,5/96,5 |
| Отопление | 518 | 11 | 507 | 2,2/97,8 |
| Электроснабжение | 531 | 39 | 492 | 8/92 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для каждого муниципального образования заполняется отдельная таблица.

1 Заключаются договоры между управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией

2 Заключаются договоры между собственниками жилого помещения в МКД и ресурсоснабжающими организациями

Сведения по оказанию коммунальных услуг жителям МКД

**ГО г. Октябрьский**

(наименование муниципального образования с численностью населения более 100 тысяч жителей)\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | ВСЕГО МКД | Осуществляется полное управление МКД1 | Заключаются прямые договоры2 | Процентное соотношение |
| Теплоснабжение и горячее водоснабжение | 626 | 0 | 626 | 0/100 |
| Водоснабжение и водоотведение | 652 | 3 | 649 | 0,5/99,5 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для каждого муниципального образования заполняется отдельная таблица.

1 Заключаются договоры между управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией

2 Заключаются договоры между собственниками жилого помещения в МКД и ресурсоснабжающими организациями

Сведения по оказанию коммунальных услуг жителям МКД

**ГО г. Нефтекамск**

(наименование муниципального образования с численностью населения более 100 тысяч жителей)\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | ВСЕГО МКД | Осуществляется полное управление МКД1 | Заключаются прямые договоры2 | Процентное соотношение |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | 650 | 609 | 41 | 93,7/6,3 |
| Горячее водоснабжение | 650 | 353 | 297 | 54,3/45,7 |
| Теплоснабжение | 650 | 28 | 622 | 4,3/95,7 |
| Электроснабжение | 650 | 259 | 391 | 39,8/60,2 |
| Газоснабжение | 650 | 0 | 650 | 0/100 |
| ТКО | 650 | 22 | 628 | 3,4/96,6 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для каждого муниципального образования заполняется отдельная таблица.

1 Заключаются договоры между управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией

2 Заключаются договоры между собственниками жилого помещения в МКД и ресурсоснабжающими организациями

Сведения по оказанию коммунальных услуг жителям МКД

**ГО г. Салават**

(наименование муниципального образования с численностью населения более 100 тысяч жителей)\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | ВСЕГО МКД | Осуществляется полное управление МКД1 | Заключаются прямые договоры2 | Процентное соотношение |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | 1024 | 423 | 601 | 41/59 |
| Теплоснабжение и горячее водоснабжение | 1024 | 473 | 551 | 46/54 |
| Электроснабжение | 1024 | 205 | 819 | 20/80 |
| Газоснабжение | 953 | 0 | 953 | 0/100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для каждого муниципального образования заполняется отдельная таблица.

1 Заключаются договоры между управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией

2 Заключаются договоры между собственниками жилого помещения в МКД и ресурсоснабжающими организациями

Сведения по оказанию коммунальных услуг жителям МКД

**ГО г. Стерлитамак**

(наименование муниципального образования с численностью населения более 100 тысяч жителей)\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | ВСЕГО МКД | Осуществляется полное управление МКД1 | Заключаются прямые договоры2 | Процентное соотношение |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | 1287 | 787 | 500 | 61,1/38,9 |
| Теплоснабжение и горячее водоснабжение | 1287 | 811 | 476 | 63/37 |
| Электроснабжение | 1287 | 671 | 616 | 52,1/47,9 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для каждого муниципального образования заполняется отдельная таблица.

1 Заключаются договоры между управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией

2 Заключаются договоры между собственниками жилого помещения в МКД и ресурсоснабжающими организациями