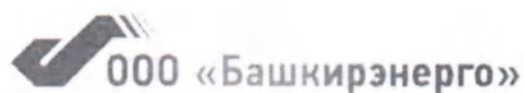


Яуаплылығы сикланган йемгиет  
«Башкортостан бүләп биреү  
электр селтарзәре»

450096, Өфе халаһы, Комсомол ур., 126  
Тел. +7 347 279 73 59  
secr@bashkirenergo.ru



www.bashkirenergo.ru  
ОКПО 77854528;  
ОГРН 1050204504558;  
ИНН 10277071467.

Общество с ограниченной  
ответственностью «Башкирские  
распределительные электрические сети»

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126  
Тел. +7 347 279 73 59  
secr@bashkirenergo.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Г \_\_\_\_\_

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью  
«Башкирские распределительные электрические сети»  
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126  
тел. (347) 279-73-59  
e-mail: office@bashkirenergo.ru

Заинтересованное лицо:  
Муниципальное унитарное предприятие жилищно-  
коммунального хозяйства муниципального района  
Нуримановский район Республики Башкортостан  
452440, Республика Башкортостан, Нуримановский  
район, с. Красная Горка, ул. Пионерская, д.33  
тел. (34776) 2-71-30

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

14.08.2014 Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан (далее – МУП ЖКХ) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 140814/3877524/01, сформирована конкурсная документация.

Предметом торгов является продажа права аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ, без права выкупа согласно приложению к конкурсной документации:

№ Лота	Адрес объекта	Характеристика объекта	Вид разрешенного использования	Начальная цена размера арендной платы в год, руб.	Шаг аукциона (5%), руб.	Размер задатка без НДС (20%), руб.	Дополнительные условия	Срок аренды
1.	Нуримановский район, с.Красная Горка	Объекты теплоснабжения	Бесперебойное теплоснабжение населения	139312,16	6965,61	0,0		11 мес

В описании лота указаны здания котельных, здания мазутонасоса, тепловые сети, теплоотрассы, котлы, дымососы, резервуары. Кроме того, в описании лота имеются:

000002

Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Место нахождения	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Годовая арендная плата без НДС
Трансформаторная подстанция, 2шт.	ноя.90	РБ, Нуримановский район, с.Красная Горка	38572,8	0,00	578,59
Электрооборудование	ноя.91	РБ, Нуримановский район, с.Красная Горка	8903,83	0,00	133,56
Электрооборудование мазутонасоса	ноя.91	РБ, Нуримановский район, с.Красная Горка	4043,52	0,00	60,65
Электрощит ВРУ-1-11ПР-11-3шт.	сен.88	РБ, Нуримановский район, с.Красная Горка	7120,0	0,00	106,80

Указанная конкурсная документация МУП ЖКХ не соответствует требованиям федерального законодательства.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

В приложении № 2 к Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 (далее – Правила проведения конкурсов), содержащему перечень видов имущества, значится, что по решению собственника или уполномоченного собственником обладателя имущественного права заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться исключительно путем проведения торгов в форме конкурса, в том числе, в отношении объектов системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

В соответствии с пунктом 38 Правил проведения конкурсов при разработке конкурсной документации запрещается включение в состав одного лота технологически и функционально не связанного государственного или муниципального имущества, в

частности, включение в состав одного лота государственного или муниципального имущества, предназначенного для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения.

**МУП ЖКХ в нарушение пункта 38 Правил проведения конкурсов в состав одного лота включены объекты теплоснабжения (здания котельных, тепловые сети, теплотрассы, котлы, резервуары) и объекты электроснабжения (трансформаторная подстанция, электрооборудование, электрощит ВРУ-1-11ПР-11) (приложение № 2).**

Подпунктом 18 пункта 40 Правил проведения конкурсов предусмотрено, что конкурсная документация, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

**Конкурсная документация не содержит информации о согласии собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов (приложение № 2). В материалах отсутствуют документы, подтверждающие право владения МУП ЖКХ на объекты электросетевого хозяйства, которые являются предметом торгов.**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

**В нарушение указанных требований конкурсная документация МУП ЖКХ не содержит сведений о проведении оценки передаваемых в аренду объектов коммунальной инфраструктуры, в ней отсутствует отчет об оценке (приложение №2).**

**Таким образом, конкурсная документация МУП ЖКХ не соответствует требованиям статьи 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 38, 40 Правил проведения конкурсов.**

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, статьей 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 38, 40 Правил проведения конкурсов,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

3. Выдать МУП ЖКХ предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и о недопущении совершения аналогичных нарушений в будущем.

Приложения (копии):

1. Извещение о проведении торгов №140814/3877524/01, созданное МУП ЖКХ 14.08.2014.
2. Конкурсная документация по продаже права аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ, без права выкупа, утвержденная приказом № 82 МУП ЖКХ от 13.08.2014.
3. Доверенность представителя.

**Представитель ООО «Башкирэнерго»**  
(по доверенности №119-1/07-122 от 17.06.2014)  
(347) 279-73-19



**А.В. Набиуллина**