

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Стройматериалы и К»

ИНН 6318226515 КПП 631701001 ОГРН 1126318007034

Юридический адрес: 443099, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 33, оф. 318

р/с 40702810400420000312 в Самарском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Самара, БИК 043602769, к/с 30101810200000000769

Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
России по республике Башкортостан

Заявитель: ООО «Стройматериалы и К»  
443099, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 33, оф. 318  
эл. почта [paritet.partner@gmail.com](mailto:paritet.partner@gmail.com)

Заинтересованное лицо:  
Администрация муниципального района  
Белебеевский район  
Республики Башкортостан  
452000, республика Башкортостан,  
г. Белебей, ул. Красная 115  
тел. (3486) 4-21-51  
эл. почта: [kus45@ufamts.ru](mailto:kus45@ufamts.ru)

### ЖАЛОБА на действия организатора аукциона

На официальном сайте организатора аукциона <http://torgi.gov.ru> размещено информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения малоэтажных жилых домов сроком на 1 год по следующим лотам:

№ Лота	Адрес участка	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Постановление главы администрации муниципального района Белебеевский район РБ о проведении аукциона (дата, № документа)
1.	РБ, г. Белебей, микрорайон «Чайковка», ул. Вторая, № 1	02:09:071701:92	3268	для размещения малоэтажного жилого дома	от 11.08.2014 года № 1764
2.	РБ, г. Белебей, микрорайон «Чайковка», ул. Вторая, № 3	02:09:071701:91	3050	для размещения малоэтажного жилого дома	от 11.08.2014 года № 1764

3.	РБ, г. Белебей, микрорайон «Чайковка», ул. Вторая, № 5	02:09:071701:93	4267	для размещения малоэтажного жилого дома	от 11.08.2014 года № 1764
4.	РБ, г. Белебей, микрорайон «Чайковка», ул. Четвертая, № 1	02:09:071701:89	3100	для размещения малоэтажного жилого дома	от 11.08.2014 года № 1764
5.	РБ, г. Белебей, микрорайон «Чайковка», ул. Четвертая, № 2	02:09:071701:94	2867	для размещения малоэтажного жилого дома	от 11.08.2014 года № 1764
6.	РБ, г. Белебей, микрорайон «Чайковка», ул. Четвертая, № 3	02:09:071701:97	2389	для размещения малоэтажного жилого дома	от 11.08.2014 года № 1764
7.	РБ, г. Белебей, микрорайон «Чайковка», ул. Четвертая, № 4	02:09:071701:95	2314	для размещения малоэтажного жилого дома	от 11.08.2014 года № 1764
8.	РБ, г. Белебей, микрорайон «Чайковка», ул. Четвертая, № 5	02:09:071701:107	2814	для размещения малоэтажного жилого дома	от 11.08.2014 года № 1764
9.	РБ, г. Белебей, микрорайон «Чайковка», ул. Четвертая, № 6	02:09:071701:96	2869	для размещения малоэтажного жилого дома	от 11.08.2014 года № 1764

ООО «Стройматериалы и К» намерено принять участие в данном аукционе по всем лотам.

Однако, Организатор аукциона в нарушение требований п.п. 7 п. 10 ст. 38.1. Земельного кодекса РФ не разместил на сайте <http://torgi.gov.ru> форму заявки на участие в аукционе.

Также организатором аукциона установлено требование в части указания в платежном поручении на внесение задатка назначение платежа: «задаток по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.». Форма договора задатка и порядок присвоения номера договору задатка Организатором аукциона на сайте также не размещено.

В связи с указанными обстоятельствами ООО «Стройматериалы и К» не имеет возможности подать заявку на участие в аукционе в связи с отсутствием ее формы, а также произвести оплату задатка, так как договора о задатке и порядок присвоения номера договору Организатором аукциона не размещены.

При этом согласно п.9 ст. 38.1. Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством

Российской Федерации. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатором аукциона также установлено незаконное требование в части предоставления документов, не предусмотренных ст. 38.1. Земельного кодекса РФ, а именно - сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц), что прямо нарушает требования п. 13 ст. 38.1. Земельного кодекса РФ.

Считаем, что действия организатора аукциона препятствуют ООО «Стройматериалы и К», а также другим потенциальным участникам принять участие в аукционе, что нарушает требования законодательства о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

- Приостановить процедуру проведения аукциона до рассмотрения настоящей жалобы.
- Признать действия организатора аукциона выразившиеся в не размещении информации о форме заявки, договоре задатка и порядку присвоения номера договору задатка незаконными.
- Признать незаконным требование о предоставлении выписки из ЕГРЮЛ
- Обязать организатора аукциона устранить допущенные нарушения
- Обязать Организатора аукциона продлить срок приема заявок на участие в аукционе
- Выдать Организатору аукциона соответствующее предписание.

Приложение:

- копия решения о назначении директора

Директор  
ООО «Стройматериалы и К»



Башаров М.С.