

« 19 » августа 2014 г. № 537 Управление Федеральной антимонопольной
на № _____ от « ___ » _____ 2014г. службы по Республике Башкортостан

450008, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

**Жалоба
на действия (бездействие) организатора торгов,
аукционной комиссии**

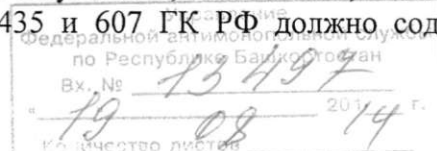
Организатор торгов: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан Белебеевская центральная районная больница, РБ, г. Белебей, ул. Революционеров 7, тел. 8 (34786) 4-26-73.

Заявитель: Открытое акционерное общество Страховая медицинская компания «Югория-Мед», Местонахождение Уфимского филиала ОАО СМК «Югория-Мед»: 450001, г. Уфа, ул. Бабушкина, д. 25, офис 8, тел. 8(347) 2778338, 2237494, 2163106, email: umed-ufa@mail.ru, ufa_ibr_rg@u-med.ru, контактное лицо: Феофилова Д.Ю.

Обжалуемые торги: открытый аукцион на право заключения договора аренды государственного имущества Республики Башкортостан, находящегося в оперативном управлении ГБУЗ РБ Белебеевская ЦРБ, размещен на сайте www.torgi.gov.ru, извещение **160714/4401860/01**.

При организации и проведении торгов, обязательных в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" были допущены следующие нарушения:

1) Извещение о проведение аукциона и документация не содержат описание, позволяющее идентифицировать имущество, права на которое передаются по договору (отсутствуют номера помещений). В соответствии с пунктом 105 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС № 67) извещение о проведении аукциона должно содержать место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество. В связи с тем, что предметом торгов является недвижимое имущество, объявление, являющееся офертой, в соответствии с требованиями ст. ст. 435 и 607 ГК РФ должно содержать



существенные условия договора, то есть данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, права на которое передаются по договору победителю торгов, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости в составе другого недвижимого имущества.

2) Извещение о проведение аукциона и документация не соответствуют требованиям Приказа ФАС № 67, а именно организатором аукциона уменьшен срок отказа от проведения аукциона с 5 до 3 дней. Действующим законодательством не предусмотрена возможность снижения продолжительности срока, установленного для отказа организатора от проведения торгов.

3) Нарушен порядок проведения аукциона: в ходе проведения торгов не проводилось снижение шага аукциона в соответствии с пунктом 139 Приказа ФАС № 67 (В случае если после трехкратного объявления последнего предложения по цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной цены договора (цены лота).

Несмотря на замечания участников аукциона, аукционист отказался снижать шаг аукциона.

Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее — ФЗ-135) предъявляет следующие антимонопольные требования, а именно при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников;

2) создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов;

4) участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов торгов или работников заказчиков в торгах.

Считаем, что торги организованы с нарушением правил их подготовки, проведения, порядка определения победителя торгов установленных ст. ст. 447-448 ГК РФ, Приказом ФАС № 67, и, следовательно, являются недействительными.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) ГБУЗ РБ Белебеевская ЦРБ и аукционной комиссии при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Республики Башкортостан, находящегося в оперативном управлении ГБУЗ РБ Белебеевская ЦРБ, извещение **160714/4401860/01**.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ОАО СМК «Югория-Мед» путем признания открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Республики Башкортостан, находящегося в оперативном управлении ГБУЗ РБ Белебеевская ЦРБ, извещение **160714/4401860/01** недействительным.

Приложения:

1. Копия доверенности № 04/01-14 от 01.01.2014 г.

2. Копия выписки из протокола № 4/09 от 06.11.2009 г.

Директор Уфимского филиала



А.Г. Коржавин