

В управление Федеральной антимонопольной  
Службы по Республике Башкортостан  
450008, Республика Башкортостан  
г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель:

Организатор торгов:  
Управление земельных и имущественных  
отношений Администрации МР  
Уфимского район РБ  
г. Уфа, ул. Цюрупы 6, каб. №30  
[uzio0247@ufamail.ru](mailto:uzio0247@ufamail.ru)  
Телефон : (347)273-35-98,  
(347)276-19-33

**ЖАЛОБА**  
на действие организатора торгов

Согласно информационному сообщению, размещенному на сайте [www.ufimadm.ru](http://www.ufimadm.ru) от 20.06.2014 года по продаже права аренды земельных участков, расположенных в границах МР Уфимского района РБ в соответствии с постановлениями Администрации МР Уфимского района РБ №№461, 462, 460 от 18 марта 2014 года, Организатор торгов проводит аукцион по продаже права аренды на следующие земельные участки:

ЛОТ №1 СП Шемякский с/с, с. Шемяк, квартал 6, литер 9, кадастровый номер 02:47:170601:23, площадь 1273 кв.м., начальная цена 30000 рублей, размер задатка 6000, шаг аукциона 1500 рублей, разрешенное использование ИЖС;

ЛОТ №2 СП Шемякский с/с, с. Шемяк, квартал 6, литер 11, кадастровый номер 02:47:170601:25, площадь 1665 кв.м., начальная цена 40000 рублей, размер задатка 8000, шаг аукциона 2000 рублей, разрешенное использование ИЖС;

ЛОТ №3 СП Шемякский с/с, с. Шемяк, квартал 6, литер 12, кадастровый номер 02:47:170601:24, площадь 1571 кв.м., начальная цена 40000 рублей, размер задатка 8000, шаг аукциона 2000 рублей, разрешенное использование ИЖС;

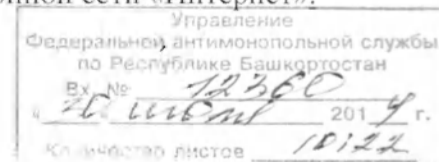
**Дата определения участников торгов - 22 июля 2014 года**

**Дата проведения торгов - 23 июля 2014 года.**

1. Непосредственно само информационное извещение не размещено в надлежащем источнике, сайт организатора торгов не является официальным СМИ, которое позволяет любому и каждому быть уведомленным о проведении торгов, сайт имеет множество разделов и в любой момент может быть отредактировано, отозвано и т.д.

Размещение информации на сайте организатора торгов не отвечает принципу публичности в полной мере, поскольку сайт организаторов торгов не определен как официальное СМИ в отношении продажи права аренды земельных участков.

Данная информация в соответствии с законом не размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».



2. В соответствии с пп. «ж» п. 8 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключения договоров аренды таких земельных участков» извещение о проведении торгов должно содержать форму заявки об участии в торгах.

Однако, организатором аукциона не размещена форма заявки на участие в аукционе.

3. Также следует обратить внимание на факт того, что в извещении о проведении данного аукциона не указано :

- что условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты;
  - порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки. При этом срок отзыва заявок на участие в конкурсе;
  - формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации;
  - срок, в течение которого должен быть подписан проект договора;
  - дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор торгов ;
  - неверно указаны реквизиты для перечисления задатка (не указан ИНН, КПП, ОКТМО, КБК, Кор. Счет, № лицевого счета не соответствует);
  - не указан срок и условия продажи права аренды земельных участков
- Отсутствие указанной информации не позволило мне подать заявку.

4. Кроме того, в самом извещении говорится про куплю - продажи права аренды земельного участка , в данном извещении не указан срок заключения договора, срок оплаты по договору и т. д..

При этом в нарушении пп. «н» п.8 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808 сам проект договора в извещении отсутствует.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушениями установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ ВАС:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписания в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».
3. Признать торги недействительными.

Приложения :

1. Извещение о проведении торгов с сайта [www.ufimadm.ru](http://www.ufimadm.ru)

22 июля 2014 г.