



Общество с ограниченной ответственностью

Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Пушкина, д.51а  
ОГРН 1090256000780 ИНН 0256021000 КПП 025601001  
yuvita-bel@mail.ru

Исх. № 07  
от 17 июля 2014 г.

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
450008 Россия, г. Уфа, ул. Пушкина, д.95

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «Ювита»  
453500. РБ, г. Белорецк, ул. К.Маркса, д. 81  
Тел. (34792)44100  
e-mail: [yuvita-bel@mail.ru](mailto:yuvita-bel@mail.ru)

Организатор торгов: Комитет по управлению  
собственностью Министерства земельных и  
имущественных отношений Республики  
Башкортостан по Белорецкому району и городу  
Белорецку

### Жалоба на несоответствие процедуры проведения торгов

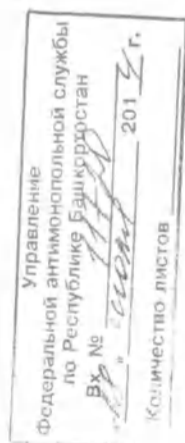
На официальном сайте Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан [www.beladmin.ru](http://www.beladmin.ru) 09 июня 2014 года было опубликовано Информационное сообщение о проведении торгов по продаже права аренды на земельные участки из земель населенных пунктов, расположенные в Белорецком районе Республики Башкортостан.

Предметом торгов являются:

- **Лот №1** Право на заключение договора аренды земельного участка для использования в целях для проектирования и строительства склада по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, г.Белорецк, ул.Гафури, 181, площадью 1368 кв.м. 1. Кадастровый номер участка 02:62:011118:1029;
- **Лот №2** Право на заключение договора аренды земельного участка для использования в целях для проектирования и строительства завода по переработке отходов лесопильного производства (производства топливных пеллет и брикетов) по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, с/с Железнодорожный, с Железнодорожный, (в районе ЗАО ГДК "Хром"), площадью 25170 кв.м. 1. Кадастровый номер участка 02:62:020303:132;
- **Лот №3** Право на заключение договора аренды земельного участка для использования в целях для строительства объекта придорожного сервиса по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, с/с Железнодорожный, площадью 12150 кв.м. 1. Кадастровый номер участка 02:11:181202:396 ;
- **Лот №4** Право на заключение договора аренды земельного участка для использования в целях для строительства торгового центра с предоставлением места для продажи товаров народного промысла и стоянок для машин по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, Инзерский с/с, с. Инзер, на трассе Уфа-Белорецк, площадью 5204 кв.м. 1. Кадастровый номер участка 02:11:020414:253.

На торги были выставлены три лота - Лот№1, Лот№3, Лот№4. Лот№2 был снят с торгов, так как на него была подана всего одна заявка.

При проведении аукциона были допущены нарушения, которые повлияли на определение победителя. В силу п.п. г, д, е п. 23 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков



утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. N 808, "...

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона."

Таким образом, аукционист, после очередного поднятия карточки участником, должен был предложить новую цену, при отсутствии участников купить право аренды на земельный участок по объявленной цене повторить ее три раза и только потом объявить победителя.

В нашем же случае при проведении аукциона по лотам №1, №3, №4 аукционист сразу назвал победителем участника, первым поднявшего карточку, а следующая цена в соответствии с шагом аукциона названа не была, в связи с чем определение победителя произошло преждевременно, а не как требуют правила.

Также во время начала аукциона комиссия была не в полном составе, один из членов комиссии пришел во время проведения аукциона

Руководствуясь законом о защите конкуренции и сказанным,

ПРОШУ:

Обязать аукционную комиссию отменить результаты аукциона.

Директор ООО «Ювита»



Падина Е.А.