

Центр

Недвижимости

ИНН 0273094689, БИК 048073601, рас/счёт 40702810906000008730, кор/счёт
0101810300000000601, наименование банка Отделение №8598 СБЕФБАЙКА
РОССИИ, г. Уфа

Исх. № 15

дата: 17 июля 2014 года

Куда: В Башкортостанское УФАС
России 450008, Россия, г. Уфа, ул.
Пушкина, 95

Участник открытого конкурса:
ООО «Центр Недвижимости» 450027,
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Трамвайная д. 4, корп. Б Тел. 8-917-737-
56-83

Контактное лицо:

Организатор торгов: Управление
муниципальной
собственности Администрации городского
округа город Уфа Республики Башкортостан
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Проспект Октября 56/3 тел. 8(347) 279-03-
59, 279-04-26

Конкурсная комиссия:

Председатель: Сагитов А.Т.

Заместитель председателя: Пушкарева Т.А.

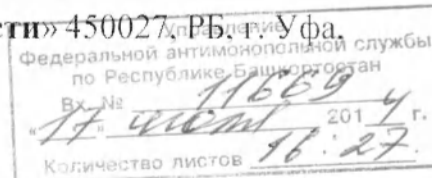
Жалоба

1. Организатор: Управление муниципальной собственности Администрации
городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Проспект Октября 56/3, тел. (347) 279-03-59, 279-04-26

2. Фамилии, имена, отчества членов конкурсной, аукционной или
котировочной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются:

Председатель:

Участник конкурса (заявитель) ООО «Центр Недвижимости» 450027 РБ, г. Уфа,



Центр

Недвижимости

ИНН 0273094689, БИК 048073601, рас/счёт 40702810906000008730, кор/счёт 0101810300000000601, наименование банка Отделение №8598 СБЕРБАНКА РОССИИ, г. Уфа

ул. Трамвайная д.4, корп. Б., Тел. 8-917-737-56-83, Контактное лицо:

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>, kums-ufa.ru 30.05.2014г.

4. Номер лота: Лот №14

Наименование конкурса: «Право на заключение договора аренды нежилых помещений первого этажа, встроенно-пристроенных к девятиэтажному жилому зданию, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Энтузиастов, 6»

Дата опубликования извещения о проведении конкурса: 30.05.2014г.

Организатор проведения Конкурса Управление муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовало извещение о проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений первого этажа, встроенно-пристроенных к девятиэтажному жилому зданию, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Энтузиастов, 6. Объявление об этом было размещено на сайте <http://ums-ufa.ru/>

ссылка

<http://ums-ufa.ru/index.php/privatizatsiya-munitsipalnogo-imushchestva2/84-auktsiony-2014-goda/313-18-iyulya-auktsion-na-pravo-zaklyucheniya-dogovorov-arendy-ob-ektov-munitsipalnogo-nf>

ссылка на сайт

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=6115730&tab=1&Id=6116569&prevPageN=4>

Номер извещения №030614/0123346/01 от 03.06.2014 (открытый конкурс), лот №14

В установленный организатором срок до 09.07.2014 г., ООО «Центр Недвижимости» подало заявку и полный пакет документов для участия в торгах по лоту № 14 в соответствии с действующим законодательством и требованиями документации по проведению конкурса, размещенной организатором торгов на официальном сайте <http://ums-ufa.ru/>

16.07.2014 г. членами конкурсной комиссии был составлен и подписан протокол о недопуске ООО «Центр Недвижимости» к участию в торгах, о чем заявитель был уведомлен 17.07.2014 г. (копия уведомления прилагается). Основанием для недопуска ООО «Центр Недвижимости» было указано в Протоколе №3.1 от отказа в допуске к участию в конкурсе от 16 июля 2014 г. в соответствии с пп.1 п.24 «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав в отношении государственного или

Центр

Недвижимости

*ИНН 0273094689, БИК 048073601, рас/счёт 40702810906000008730, кор/счёт
0101810300000000601, наименование банка Отделение №8598 СБЕРБАНКА
РОССИИ, г. Уфа*

муниципального имущества» утвержденных приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. №67 (ред. от. 30.03.2012 г.)

Конкурсная комиссия решила отказать в допуске претенденту под № 2 ООО «Центр Недвижимости» к участию в конкурсе по следующим причинам:

1. Отсутствие у претендента договора подряда с Управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту жилых домов – техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда, санитарное содержание мест общего пользования и придомовых территорий, контроль за работой лифтов, обслуживание общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов

2. Приложенное конкурсное предложение (исх. б/н от 08.07.2014 г.) об использовании нежилых помещений по целевому назначению не содержит критерий оценок исполнения договора.

Согласно конкурсной документации на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда п. 3.2. Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе, к заявке прилагаются:

Для участия в конкурсе заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы:

заявку установленного образца на участие в конкурсе в двух экземплярах в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка, наименование заявителя, его почтовый адрес.

К заявке прилагаются:

предложение о цене договора в отдельном запечатанном конверте; (Приложение №2)

опись представленных документов (в двух экземплярах). (Приложение №3)

заявление об ознакомлении с объектом. (Приложение №4)

договор о задатке, установленного образца;

платёжное поручение с отметкой банка об исполнении или квитанцию, подтверждающие внесение задатка на расчётный счёт;

предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

Кроме того, **для физических лиц:**

документ, удостоверяющий личность заявителя (подлинник и ксерокопия);

свидетельство о постановке на налоговый учёт физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:

выписка ЕГРИП или нотариально заверенная копия выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии

Центр

Недвижимости

ИНН 0273094689, БИК 048073601, рас/счёт 40702810906000008730, кор/счёт 0101810300000000601, наименование Банка Отделение №8598 СБЕРБАНКА РОССИИ, г. Уфа

решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

копии учредительных документов;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

В 3.2. Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе, указан исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявке для участия в конкурсе.

«Конкурсное предложение» составлялось в строгом соответствии с перечнем документов и условиями прописанными в конкурсной документации.

Таким образом, члены конкурсной комиссии по проведению конкурса не допустили заявку ООО «Центр Недвижимости» на участие в конкурсе «Право на заключение договора аренды нежилых помещений первого этажа, встроенно-пристроенных к девятиэтажному жилому зданию, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Энтузиастов, 6» по основаниям не предусмотренным действующим законодательством, данные обстоятельства нарушают права и законные интересы ООО «Центр Недвижимости».

Считаем решение комиссии о недопущении ООО «Центр Недвижимости» незаконным, необоснованным и ограничивающим конкуренцию в соответствии со ст. 18.1 ФЗ № 135 «О защите конкуренции».

Просим Вас:

1) Приостановить процедуру проведения конкурса и подписания договоров

Центр

Недвижимости

ИН 0273094689, БИК 048073601, рас/счёт 40702810906000008730, кор/счёт
101810300000000601, наименование банка Отделение №8598 СБЕРБАНКА
РОССИИ, г. Уфа

аренды нежилых помещений.

2) Отменить результаты конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений

3) Признать «Протокол № 3.1. об отказе в допуске к участию в конкурсе» от 16 июля 2014 г. недействительным и допустить ООО «Центр Недвижимости» к участию в Конкурсе.

4) Привлечь к ответственности лиц виновных в нарушении Антимонопольного законодательства.

Директор



Уразманов А.А.