

**Управление Федеральной
антимонопольной службы
республики Башкортостан**
450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 99

Заявитель: ООО «Стройматериалы и К»
443089, Самарская область,
г. Самара, ул. Молодогвардейская 33, оф. 318
тел. (8463) 31-32-888
эл. почта: info@strm.ru

Заинтересованное лицо:
Комитет по увеличению эффективности
Министерства земельных и жилищных отношений
Республики Башкортостан по Бижбулякскому району
452040, РБ, Бижбулякский район, с. Бижбуляк,
ул. Тобала, 10.
Телефоны для справок: (3474) 21340, 21800.
Электронный адрес: kmitet@bsh.gov.ru

**ЖАЛОБА
на действия организатора аукциона**

Организатором аукциона в сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

- Республика Башкортостан, Бижбулякский район, сельское поселение Бижбулякский сельсовет, с. Бижбуляк, ул. Новая, д. 2А, кадастровый номер 02:12:030109:808, площадью 2331 кв. м.

Аукцион назначен на 30 июня 2014 года. Срок окончания приема заявок 26.06.2014 года.

ООО «Стройматериалы и К» приняло решение принять участие в вышеуказанном аукционе.

При подготовке заявки на участие в аукционе ООО «Стройматериалы и К» обратило внимания на незаконное требование организатора аукциона в части предоставления документов, не предусмотренных действующим законодательством.

Так, согласно извещению о проведении аукциона, юридическое лицо вместе с заявкой предоставляет:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков для целей жилищного строительства проводятся в соответствии с требованиями ст. 38.1., 38.2. Земельного кодекса

Согласно п. 12 ст. 38.1. Земельного кодекса РФ для участия в аукционе Заявитель предоставляет:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для зачисления задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие наличие задатка.

Согласно п. 13 ст. 38.1. Земельного кодекса РФ «организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 12 настоящей статьи документов».

Также в аукционной документации имеется ссылка на применение к правоотношениям сторон при проведении процедуры аукциона Постановления правительства РФ № 208 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Эквивалентным нормативно-правовой акт не регулирует отношения сторон при проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для жилищного строительства.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 15.1 Федерального закона от 24.03.2002 г. № 18-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- приостановить процедуру проведения аукциона.
- признать незаконными требования Организатора аукциона с предоставления претендентами на участие в аукционе документов, не предусмотренных положениями ст. 38.1. Земельного кодекса РФ
- продлить процедуру приема заявок на участие в аукционе
- выдать Организатору аукциона соответствующее предписание.

Приложение:

- протокол о назначении директора ООО «Стройматериалы и К»

Директор
ООО «Стройматериалы и К»



М.С. Башаров