

Управление Федеральной
антимонопольной службы
республики Башкортостан
450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: ООО «Стройматериалы и К»
443099, Самарская область,
г. Самара, ул. Молодогвардейская 33, оф. 318
тел. (846) 31-32-888
эл. почта: info@stroi-materials.ru

Заинтересованное лицо:
Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан
по Бураевскому району
Республика Башкортостан,
с.Бураево, ул.Мичурика, д.4.
Адрес электронной почты: kus.buraevo@ufamtz.ru.
Контактный телефон (34756) 2-23-69, 2-85-02

ЖАЛОБА
на действия организатора аукциона

Организатором аукциона в сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

№п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категории земли, разрешенное использование
1	РБ, Бураевский район, Бураевский с/с, с.Бураево, ул.Юбилейная, д.47	02:17:040201:1234	2306+/17	Земли населенных пунктов Для размещения блокированного социального жилья
2	РБ, Бураевский район, Бураевский с/с, с.Бураево, ул.Юбилейная, д.49	02:17:040201:1235	2260+/17	Земли населенных пунктов Для размещения блокированного социального жилья
3	РБ, Бураевский район, Бураевский с/с, с.Бураево, ул.Юбилейная, д.51	02:17:040201:1238	2301+/17	Земли населенных пунктов Для размещения блокированного социального жилья
4	РБ, Бураевский район, Бураевский с/с, с.Бураево, ул.Юбилейная, д.53	02:17:040201:1237	2761+/18	Земли населенных пунктов Для размещения блокированного социального жилья
5	РБ, Бураевский район, Бураевский с/с, с.Бураево, ул.Юбилейная, д.55	02:17:040201:1236	2300+/17	Земли населенных пунктов Для размещения блокированного социального жилья

Аукцион назначен на 27 июня 2014 года. Срок окончания приема заявок 20.06.2014 года.

ООО «Стройматериалы и К» приняло решение принять участие в вышеуказанном аукционе.

При подготовке заявки на участие в аукционе ООО «Стройматериалы и К» обратило внимание на незаконное требование организатора аукциона в части предоставления документов, не предусмотренных действующим законодательством.

Так, согласно извещению о проведении аукциона, юридическое лицо вместе с заявкой предоставляет:

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукциона извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукциона извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукциона извещения о проведении аукциона;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков для целей жилищного строительства проводятся в соответствии с требованиями ст. 38.1., 38.2. Земельного кодекса РФ.

Согласно п. 12 ст. 38.1. Земельного кодекса РФ для участия в аукционе Заявитель предоставляет:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п. 13 ст. 38.1. Земельного кодекса РФ «организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 12 настоящей статьи документов».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- приостановить процедуру проведения аукциона.
- признать незаконными требование Организатора аукциона о предоставлении претендентами на участие в аукционе документов, не предусмотренных положениями ст. 38.1. Земельного кодекса РФ
- продлить процедуру приема заявок на участие в аукционе
- выдать Организатору аукциона соответствующее предписание.

Приложение:

- протокол о назначении директора ООО «Стройматериалы и К»

Директор
ООО «Стройматериалы и К»



М.С. Башаров

М.С. Башаров