



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

22.05.2014 № 8/7303
На № _____ от _____

Заявитель:

Ибрагимов Раушан Фаилевич
450071, Республика Башкортостан,
г.Уфа, пр. Октября, 22/2, кв. 7
тел. 8-989-951-50-40
neyurist@mail.ru

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений Республики
Башкортостан по Стерлитамакскому
району
453116, Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Худайбердина,
85
тел.: (3473) 20-15-00
Факс: (3473) 20-15-00
kus@ufamts.ru

Уведомление №179-18.1/14
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу

20.05.2014

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Ибрагимова Раушана Фаилевича (450071, Республика Башкортостан, г.Уфа, пр. Октября, 22/2, кв. 7) на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (453116, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 85) при проведении торгов 08.05.2014 по лоту №1 в форме открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды на земельный участок (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 310314/0096638/01).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от Ибрагимова Раушана Фаилевича, вх. № 8113 от 20.05.2014.
2. О необходимости приостановления торгов по лоту №1 в форме открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды на земельный участок (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 310314/0096638/01)

0039787

до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на 11.05.2014 года в 12 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (453116, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 85) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Ибрагимова Раушана Фаилевича от 20.05.2014, вх. № 8113 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Заместитель руководителя



А.А. Шакирьянова

Ахметов
(347)273-84-83

в Управление Федеральной антимонопольной службы по РБ

Заявитель: Ибрагимов Раушан Фаилевич
Адрес: г.Уфа, пр. Октября, д.22/2, кв.7
тел. 8-989-951-50-40
e-mail: neyurist@mail.ru

Организатор торгов: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району
Адрес: г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 85
тел. 8 3473 20-15-00
факс 8 3473 20-15-00
e-mail: kus35@ufamts.ru

ЖАЛОБА
на действия аукционной комиссии

Организатором торгов размещено извещение № 310314/0096638/01 (лот № 1) на сайте www.torgi.gov.ru по продаже в собственность земельного участка по адресу Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Рязановка, ул. Куровская, д. 1 д.

Срок окончания заявок был определен как 29.04.2014 г. до 13ч 00м.

29.04.2014 г. заявитель ориентировочно в 11ч 30м явился в здание комитета для подачи заявки.

После того как лицо, отвечающее за прием заявок, узнало о том, в отношении какого участка составлена заявка, должностное лицо сообщило, что участок «делался под другого» и у заявителя принимать заявку не будут.

Заявитель сообщил, что по-прежнему намерен подать заявку, в ответ на что должностное лицо вдруг вспомнило о некоем приеме граждан и удалилось в свой кабинет, ориентировочно в 12ч 40м заявитель попытался напомнить о своем присутствии и желании сдать заявку на что должностное лицо стало оказывать противодействие, сначала сообщая, что занято, а затем просто закрывшись в кабинете.

В 13ч 03м из кабинета вышли и заявителю сообщили, что он опоздал, заявки принимаются до 13ч 00м.

В подтверждение указанных событий у заявителя имеется видеозапись, при подаче заявки присутствовал коллега заявителя и так же был свидетелем произошедшего.

Таким образом, действиями аукционной комиссии нарушены права заявителя, в результате указанных действий заявка подана не была.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

Аннулировать результаты аукциона.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона.

19 мая 2014 г.

Ибрагимов Р.Ф.



Извещение о проведении торгов № 310314/0096638/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион
Сайт размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru/>
Количество лотов: 1
Дата создания извещения: 31.03.2014
Дата публикации извещения: 31.03.2014
Дата последнего изменения: 08.05.2014

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и
имущественных отношений Республики
Башкортостан по Стерлитамакскому
району
Адрес: 453116, Республика Башкортостан, г.
Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 85
Телефон: 8 3473 20-15-00
Факс: 8 3473 20-15-00
E-mail: kus35@ufamts.ru
Контактное лицо: Зубаирова Елена Рашитовна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 31.03.2014 09:00
Дата и время окончания приема заявок: 29.04.2014 13:00

Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок: Документы, предъявляемые заявителем (претендентом) для участия в аукционе: - заявка на участие в аукционе в 2-х экз.; - платежное поручение с отметкой банка плательщика о перечислении суммы задатка или иной другой банковский документ о его перечислении; - копия документа, удостоверяющего личность для граждан РФ – паспорт (все листы, включая и пустые), для иностранных граждан и лиц без гражданства – документы, предусмотренные законодательством; - доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (претендента), если заявка подается представителем заявителя (претендента), оформленная в соответствии с

требованиями, установленными гражданским законодательством; - опись представленных документов в 2-х экз. Заявка и вышеуказанный перечень документов представляется Организатору аукциона, который регистрируется в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Время и срок приема заявок: с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. ежедневно (исключение: выходные и праздничные дни) с момента официального опубликования настоящего сообщения и прекращается в 13 ч. 00 мин. «29» апреля 2014 года. Адрес места приема заявок: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 85, каб. № 8, ост. «Л. Толстого»

Требования к содержанию и форме заявок:

От каждого заявителя принимается только одна заявка на участие в торгах в установленной форме, которая размещена на сайте www.torgi.gov.ru, либо представляется заинтересованному лицу Организатором аукциона.

Порядок и срок отзыва заявок:

-

Дата и время определения участников торгов:

07.05.2014 11:30

Место и порядок определения участников торгов:

Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Загородный, ул. Фестивальная, 7 Е.

Порядок внесения изменений в заявки:

-

Срок отказа от проведения торгов:

23.04.2014

Дата и время проведения аукциона:

08.05.2014 12:00

Место проведения аукциона:

Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Загородный, ул. Фестивальная, 7 Е.

Срок подведения итогов:

08.05.2014

Место подведения итогов:

Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Загородный, ул. Фестивальная, 7 Е.

Порядок определения победителей торгов:

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену по лоту.

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
08.05.2014 13:13	Изменен результат торгов по лоту №1

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Дата формирования 19.05.2014
21:44

<http://torgi.gov.ru>

Страница 4 из 5

Лот № 1

Статус: Состоявшийся

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Продажа
Вид собственности: Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов: Распоряжение Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 12.03.2014 № 117/1-р
Кадастровый номер: 02:44:160601:653
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства
Местоположение: Башкортостан Респ, Стерлитамакский р-н, Рязановка д, Куровская ул, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Рязановка, ул. Куровская, д. 1 д
Детальное местоположение: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Рязановка, ул. Куровская, д. 1 д
Площадь (Квадратный метр): 1 100
Описание границ земельного участка: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Рязановка, ул. Куровская, д. 1 д
Срок аренды: Лет: 0, месяцев: 0
Предмет торга: Цена земельного участка
Начальная цена в валюте лота: 58 900 руб.
Начальная цена 1 кв.м в валюте лота: 53,55 руб.
Шаг аукциона: 2 945
Размер задатка в валюте лота: 11 780 руб.
Порядок внесения и возврата задатка: Задаток возвращается в следующих случаях: - в случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве; - в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Дата формирования 19.05.2014
21:44

<http://torgi.gov.ru>

Страница 5 из 5

Размер обеспечения:

-

*Параметры разрешенного
строительства объекта:*

-

*Технические условия подключения
объекта к сетям
инженерно-строительного
обеспечения:*

электроснабжение - 5 758 руб. 00 коп.;
газоснабжение - 39 209 руб. 00 коп.;
водоснабжение - 26 000 руб. 00 коп.

Обременение:

Нет

Наличие фотографий:

Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:*

Заявления в целях осмотра объекта
продажи и представление информации о
подключении к сетям
инженерно-технического обеспечения
направляются до «29» апреля 2014 года по
адресу: Республика Башкортостан, г.
Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 85, каб.
5 А.

Результаты проведения торгов:

Победитель:

Юдаев Альберт Маратович

*Цена, предложенная победителем в
валюте лота:*

88 350 руб.

*Цена за 1 кв.м, предложенная
участником, в валюте лота:*

80,32 руб.

Результат торгов:

заключить договор купли-продажи
земельного участка с победителем
аукциона.