

А П Т Е К А Вистол

Общество с ограниченной ответственностью «Аптека «Вистол»
Юр.адрес: ул. Дзержинского, 50, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426000
Для корреспонденции (фактический адрес): ул. 50 лет СССР, д. 39, г. Уфа, РБ, 450071
Тел. 8(347)246-61-62, 89173706929, e-mail: eliza-farmaimpex@yandex.ru

ИНН 1840005038 КПП 184001001 ОГРН 1111840016

ФАС России
Рег. номер 25832/14
зарегистрирован 19.03.2014



№ _____
Исх. № 162 от 12 марта 2014 г.

Федеральная антимонопольная служба
123995, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, 11, Д-242, ГСП-5

Управление Генеральной Прокуратуры Российской Федерации
125993, ГСП-3, Россия, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, 15а

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Прокуратура Республики Башкортостан
450077, г. Уфа, ул. Крупской, 19

05 марта 2014 года Управлением муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан проведены торги по продаже в собственность муниципального имущества. Считаю, что данные торги проведены с существенным нарушением норм действующего законодательства.

В соответствии с п. 2 ст. 15 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет", **официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов**. Согласно постановлению Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения в том числе такой информации как информация о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества определен сайт с адресом www.torgi.gov.ru.

Таким образом, Управление муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан информацию о торгах, проводимых 05 марта 2014 года, обязано было также опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. В нарушение указанных норм информация о торгах опубликована лишь в газете «Вечерняя Уфа» № 9-10 и размещено на сайте www.ums-ufa.ru, что видно из самого текста информационного сообщения.

Отсутствие надлежащего информирования о предстоящих торгах является нарушением прав и законных интересов неопределенного круга лиц и повлекло за собой намеренное сужение круга потенциальных покупателей имущества, что, в свою очередь, безусловно повлияло на формирование цены реализации имущества.

Помимо указанного нарушения, информационное сообщение о проводимых торгах содержит в себе недостоверную информацию. Так, лотом № 1 на торгах выступает пакет акций ЗАО «Цветы Башкирии». В сведениях по данному лоту указано, что в собственности ЗАО «Цветы Башкирии» находится несколько нежилых помещений, при этом уточняется, что обременения и ограничения в

...нии помещений не установлены. Данные сведения не соответствуют действительности, поскольку фактически помещение по адресу г. Уфа, ул. Правды 18 имеет ограничения (обременения) права в виде срочного договора аренды.

Кроме того, организатор торгов в информационном сообщении указывает на продажу акций в размере 39,09 % от уставного капитала общества, что по мнению организатора торгов, согласно информационному сообщению, составляет 682 800 акций. Однако, исходя из того, что общее количество акций общества составляет 1 746 750 штук, то 39,09 % от этой численности равняется 682 804 акциям. Таким образом, в информационном сообщении фактически не определено количество реализуемых акций.

Данные недостоверные и искаженные сведения вводят в заблуждение потенциальных покупателей имущества, что также могло сказаться на количестве участников аукциона и на формирование цены реализации имущества.

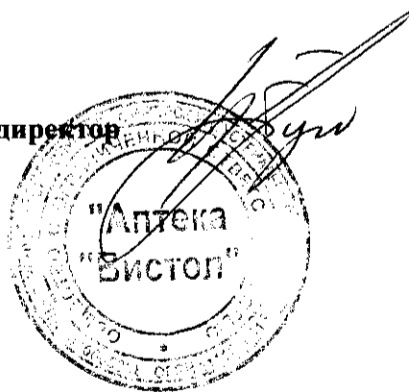
Одновременно по лоту № 1 вызывает сомнение соблюдение порядка определения начальной цены продаваемого имущества. Допускаю, что в данной части организатором торгов также могли быть допущены нарушения. Так в соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» законом регулируются отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, касающейся в том числе заключения гражданско-правовых договоров, предметом которых являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования. В силу п. 1 ст. 8 указанного закона контрактная система в сфере закупок направлена на создание равных условий для обеспечения конкуренции между участниками закупок; любое заинтересованное лицо имеет возможность в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок стать поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Согласно ст. 24 этого же закона заказчики при осуществлении закупок используют конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей); конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) являются конкурсы, запрос котировок, запрос предложений. Другими словами оценщик, который привлекался к проведению оценки, реализуемого имущества, мог быть определен только по результатам конкурса или аукциона. Из содержания информационного сообщения о проведении торгов не видно соблюден ли организатором торгов указанный порядок.

На основании изложенного прошу провести проверку в отношении торгов по продаже в собственность муниципального имущества, проводимых 05 марта 2014 года Управлением муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принять необходимые и достаточные меры для устранения выявленных нарушений.

Приложение:

1. Текст информационного сообщения о проведении торгов;
2. Текст итогового протокола № 3 аукционной (конкурсной) комиссии от 05.03.2014 г.;
3. Копия договора аренды нежилого объекта недвижимости от 05.06.2012 г.

Исполнительный директор



К.Ю. Пушин