

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель:

Ответчик: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в РБ
450008, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62

Заинтересованное лицо: ООО ПКК «Янга»
г. Благовещенск, ул. Седова, д. 107, литер А,
тел. (34766) 3-29-49.

Жалоба
на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

05.03.2014 г. в газете «Башкортостан» № 41 (26643) Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан в лице поверенной организации ООО ПКК «Янга» опубликовало информационное сообщение о приеме заявок на участие на публичных торгах по продаже арестованного имущества:

Лот № 1. Дебиторская задолженность ООО ПТФ «Уралторгсервис» (ИНН 0274078584) перед Кудасовым Г.Ю. (ИНН 027205067890) стоимостью 2 000 000 руб. Обременение: арест. **Начальная продажная цена:** 230 000 (двести тридцать тысяч) руб. **Сумма задатка:** 115 000 (сто пятнадцать тысяч) руб.

Лот № 2. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Ленинский район, г. Уфа, ул. Линейная, д. 13 (напротив здания № 126), в следующем составе: - нежилое помещение - сооружение - разгрузочная площадка, назначение: сооружение транспорта, общей площадью 660,1 кв.м. лит.1; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под разгрузочную площадку, общей площадью 2 467 кв. м. Обременение: арест. **Начальная продажная цена:** 6 887 660 (шесть миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят) руб., в т. ч. НДС. **Сумма задатка:** 3 443 830 (три миллиона четыреста сорок три тысячи восемьсот тридцать) руб., в т. ч. НДС.

Лот № 3. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Балтачевский район, с. Старобалтачево, ул. Комсомольская, д. 5/2, в следующем составе: - нежилое помещение - здание весовой, общей площадью 225,6 кв. м; - право долгосрочной аренды земельного участка, общей площадью 257 кв. м. Обременение: арест. **Начальная продажная цена:** 547 115 (пятьсот сорок семь тысяч сто пятнадцать) руб. 25 коп. **Сумма задатка:** 274 000 (двести семьдесят четыре тысячи) руб.

Лот № 4. Нежилое строение - здание склада, общей площадью 67 кв. м, литера А, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, с. Верхний Изяк, ул. Тепличная, д. 15. Обременение: арест. **Начальная продажная цена:** 38 760 (тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят) руб. **Сумма задатка:** 19 380 (девятнадцать тысяч триста восемьдесят) руб.

Лот № 5. Нежилое строение - здание склада, общей площадью 66,1 кв. м, литера Б, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, с. Верхний Изяк, ул. Тепличная, д. 15. Обременение: арест. **Начальная продажная цена:** 35 700 (тридцать пять тысяч семьсот) руб. **Сумма задатка:** 17 850 (семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) руб.

Торги по лотам №№ 1,2,3,4,5 состоятся: «07» апреля 2014 года начало в 12 часов 00 минут по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Адм. Макарова, д. 14/4, офис № 1-2.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором торгов в рабочие дни с 09 до 13 часов 00 минут по местному времени и с 14 до 17 часов 30 минут по местному времени с

18 03 14

» марта 2014 г. по «19» марта 2014 г. (включительно) по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенск, ул. Седова, д. 107, литер А.

Подведение итогов приема заявок: «07» апреля 2014 г. в 10 часов по местному времени.

ВОПРОС: почему не установлена величина повышения цены-ШАГ аукциона???

ВОПРОС: Почему ООО ПКК «Янга» зарегистрированное по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 107 литер А принимает заявки по адресу места регистрации, а торги проводят в г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, д. 14/4 оф. 1-2. Вели бы прием заявок тогда по адресу проведения торгов. Т.е. усматривается умышленное создание препятствий претендентам для подачи заявки на участие в торгах, а также вводят в заблуждение претендентов, чтобы они не смогли участвовать на торгах-путают претендентов разными адресами.

При отсутствии действующего регламента порядка проведения торгов у Федерального агентства по управлению государственным имуществом, которое является правопреемником Российского фонда федерального имущества, следовательно и Распоряжение от 29.11.2001 г. № 418 действует и в настоящее время и никем не отменен. Соответственно с п. 4.2 комиссия самостоятельно разрабатывает свой регламент, утверждаемый Организатором торгов, соответствующим приказом, распоряжением. Данный регламент у ООО ПКК «Янга» и сведения о нем в информационном сообщении отсутствует. В соответствии с п. 6.1 Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. **Общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 15 дней, а у ООО ПКК «Янга» всего 10 дней.**

В информационном сообщении указано, что физические лица дополнительно представляют нотариально заверенное согласие супруга (и) на участие в торгах (указывается полное наименование имущества).

ВОПРОС: каким правом и законом аргументировано требование Организатора торгов в указании в нотариальном согласии поименное наименование объектов недвижимости, данным требованием Организатор торгов пытается создать очередное препятствие при этом нарушив Семейный Кодекс РФ и Конституционные право человека.

Распоряжением РФФИ № 418 от 29.11.2001 г. п. 6.4. установлено, что комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае если:

Претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

Представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Следует также отметить, что информационное сообщение о проведении торгов было размещено в подписной газете «Башкортостан», которая издается на башкирском языке и отсутствует в свободной продаже, кроме того газета издается в Республике Башкортостан и выходит тиражом 13000 экз., хотя требованиям Закона тираж должен составлять не менее 50 000 экз., чем допущено ограничение прав лиц, не владеющих башкирским языком и, как следствие не выписывающих и не читающих газету «Башкортостан», на получение информации о торгах, что является безусловным основанием для признания торгов недействительными. Такая позиция подтверждается правоприменительной практикой, в частности Постановление Президиума ВС РБ от 06.02.2013г. по делу №44г-19/13.

В судебной практике Верховного суда РБ по делу №33-6450/2013 четко разъяснено, что приём заявок должен осуществляться по месту нахождения объекта недвижимости обратного ответчиком не представлено и мотивировочно не опровергнуто регламент организатором торгов не представлен.

Кроме того, ни на одном сайте Организатором торгов не размещены образцы бланка заявки, бланка договора о задатке и банковские реквизиты куда необходимо перечислять задатки.

Действия организатора торгов, выразившиеся в умышленном затягивании заключения договоров о задатке, а в результате и непринятии у меня заявки на участие в торгах, являются незаконными, т.к. по условиям информационного сообщения организатор торгов предлагал к реализации арестованное имущество.

В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии заявки на участие в торгах, также противоречат следующему.

Информационное сообщение, опубликованное 05.03.2014 г. в газете «Башкортостан» № 41 (26643) о реализации вышеуказанного имущества, является публичной офертой, поскольку содержит все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных условиях с любым, кто отзовется (ч. 2 ст. 437 ГК РФ).

Указанное действие нарушает мое право на участие в открытых конкурентных торгах по реализации арестованного имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.

Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества:
Лот № 1. Дебиторская задолженность ООО ПТФ «Уралторгсервис» (ИНН 0274078584) перед Кудасовым Г.Ю. (ИНН 027205067890) стоимостью 2 000 000 руб. Обременение: арест. **Начальная продажная цена:** 230 000 (двести тридцать тысяч) руб. **Сумма задатка:** 115 000 (сто пятнадцать тысяч) руб.

Лот № 2. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Ленинский район, г. Уфа, ул. Линейная, д. 13 (напротив здания № 126), в следующем составе: - нежилое помещение - сооружение - разгрузочная площадка, назначение: сооружение транспорта, общей площадью 660,1 кв.м. лит. I; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под разгрузочную площадку, общей площадью 2 467 кв. м. Обременение: арест.

Лот № 3. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Балтачевский район, с. Старобалтачево, ул. Комсомольская, д. 5/2, в следующем составе: - нежилое помещение - здание весовой, общей площадью 225,6 кв. м; - право долгосрочной аренды земельного участка, общей площадью 257 кв. м.

Лот № 4. Нежилое строение - здание склада, общей площадью 67 кв. м, литера А, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, с. Верхний Изяк, ул. Тепличная, д. 15. Обременение: арест.

Лот № 5. Нежилое строение - здание склада, общей площадью 66,1 кв. м, литера Б, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, с. Верхний Изяк, ул. Тепличная, д. 15. Обременение: арест.

2. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ предписание в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Копия информационного сообщения в газете «Башкортостан» № 41 (26643) от 05.03.2014 г.
2. Информация из ЕГРЮЛ ООО ПКК «Янга»

18.03.2014 г.