

в Управление Федеральной антимонопольной службы по РБ

Заявитель: ООО «СтройРегионМаркет»

Адрес: г.Уфа, пр. Октября, д.22/2, кв.7

тел. 8-989-951-50-40

e-mail: neyurist@mail.ru

Организатор торгов: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Салавату

Адрес: г. Салават, ул. Ленина, д. 2

тел. 8-347 (63) 62320, факс 8-347 (63) 59301

e-mail: kus57@ufamts.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 231213/0673216/01 (лоты № 1,2) о продаже права аренды земельных участков для строительства жилых домов.

Как предусмотрено пп.4 п.10 ст.38.1 Земельного кодекса РФ извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В силу ст.38 Градостроительного кодекса РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

В извещении параметры разрешенного строительства указаны частично, что не позволило ООО «СтройРегионМаркет» подать заявку.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

Признать торги недействительными.

17 февраля 2014 г.

Директор ООО «СРМ»

I / \

Зинатуллин Р.Х.