

Заявитель: ООО «Бизнес Групп»
Адрес: г.Уфа, ул. Менделеева, д.221/1
тел. 246-26-22
e-mail: neyurist@mail.ru

Организатор торгов: Государственное автономное учреждение Центр подготовки высшего спортивного мастерства Республики Башкортостан

Адрес: г.Уфа, ул. Султанова, д.24/1
тел./факс 273-05-78
e-mail: shvsm_rb@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия аукционной комиссии

Государственное автономное учреждение Центр подготовки высшего спортивного мастерства Республики Башкортостан на сайте www.torgi.gov.ru разместило извещение № 250913/3978314/01 о продаже права аренды помещения по адресу: г.Уфа, ул. Султанова, д.24/1, площадью 140,9 кв.м. (лот № 1).

Однако при проведении торгов аукционной комиссией допущены нарушения, которые повлекли неправильное определение победителя.

В силу пп. 1 п. 139 Приказа ФАС N 67 в случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

И только после этого аукционист был вправе объявить победителя.

Такое понимание хода аукциона отражено и в Разъяснении ФАС России от 05.06.2012 "Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011 N 401-ФЗ) и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, в котором отмечено:

22. Снижение "шага аукциона"

Согласно пункту 139 Правил "шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Увеличение начальной (минимальной) цены договора (цены лота) осуществляется на "шаг аукциона" и в случае наличия предложений договор заключается на таких условиях.

Снижение "шага аукциона" в соответствии с пунктом 139 Правил осуществляется при отсутствии предложений о заключении договора по объявленной цене.

Таким образом, аукцион продолжается путем снижения "шага аукциона" до тех пор, пока "шаг аукциона" не снизится до 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора (цены лота) и ни от кого из участников аукциона не поступят новые предложения, и только в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Тем самым достигается максимальная эффективность аукционной процедуры.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18.1 Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

Отменить протокол итогов аукциона.

17 февраля 2014 г.

Генеральный директор ООО «Бизнес I ругин >>
И.А. Уланов

